

Az építési napló vezetésének aktuális kérdései

Juhász Tamás
Építőmérnök

Mobil: +36-70-33-44-212
Email: jt.vcomplex@gmail.com

VIS Complex Kft. – VIS-stúdió

1

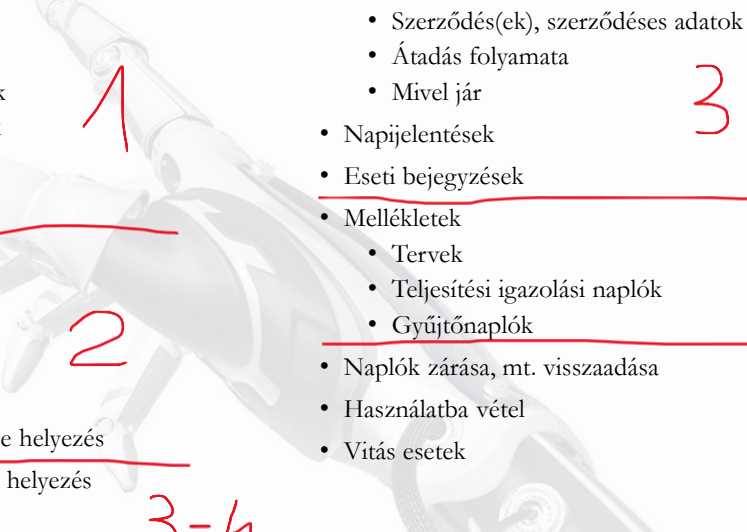
GoToWebinar használata



VIS Complex kft - VIS Stúdió

2

Az előadás tartalma

- 
- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Jogi környezet <ul style="list-style-type: none"> • Főbb joganyag • Szakmai joganyagok • Bírságok, szankciók • Üvegkapu – röviden • <u>Szakmagyakorlás</u> • <u>Építési napló általában</u> <ul style="list-style-type: none"> • Bejelentkezés • Gép felkészítés • Felületek • Szerepkörök • <u>Építési napló készenlétbe helyezés</u> • <u>Fő-, alnapló készenlétbe helyezés</u> • Munkaterület | <ul style="list-style-type: none"> • Szerződés(ek), szerződéses adatok • Átadás folyamata • Mivel jár • Napijelentések • <u>Eseti bejegyzések</u> • <u>Mellékletek</u> <ul style="list-style-type: none"> • Tervek • Teljesítési igazolási naplók • Gyűjtőnaplók • <u>Naplók zárása, mt. visszaadása</u> • <u>Használatba vétel</u> • <u>Vitás esetek</u> |
|---|--|
- Handwritten red annotations: 1 (next to Jogi környezet), 2 (next to Építési napló általában), 3-4 (next to Szakmagyakorlás), 5 (next to Mellékletek), 6 (next to Vitás esetek).

VIS Complex kft - VIS Stúdió

3

Jogi környezet

VIS Complex Kft. – VIS-stúdió

4

Régi joganyag

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

191/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet [Épkiv] az építőipari kivitelezési tevékenységről

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)

Szemléletbeli változások
Hatályon kívüli joganyagok
Azonos jelzet, de változott tartalom
Összevont jogszabályok
Rengeteg fogalmi változás

VIS Complex kft - VIS Stúdió

5

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

- | | |
|--|--|
| I. Alkalmazási szabályok | XI. Az emlékhelyek védelme |
| II. Alapelvek és értelmező rendelkezések | XII. Az építésügyi hatóság eljárásai és a használatba vett építmények fenntartása |
| III. Az állam és a helyi önkormányzatok építésügyi és műemlékvédelmi feladatai | XIII. Az építményre és az építési termékre, a tervezésre, valamint az építési folyamatra irányadó követelmények |
| IV. A mérnökök, valamint az építészek szakmai kamarái | XIV. Az építésgazdasági feladatellátás és intézkedések |
| V. A főépítészek, a főmérnökök és az országos tájépítés | XV. Építészeti oktatás, képzés és továbbképzés |
| VI. A tervtanácsok | XVI. Nyilvántartások, szakrendszerek és elektronikus felületek |
| VII. Az építési folyamat részt vevői | XVII. Felhatalmazó és hatályba léptető rendelkezések |
| VIII. A településfejlesztés és a településrendezés | XVIII. Átmeneti, sarkalatozásságra és európai uniós követelményekre utaló rendelkezések |
| IX. Országos és helyi településkép-védelem | XIX. Módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések |
| X. Műemlékvédelem | |

VIS Complex kft - VIS Stúdió

6

A magyar építészetről szóló törvény alapelvei

- ✓ A polgári jó ízlés és az építészeti minőség elve,
- ✓ a szükséges minimum elve,
- ✓ a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés elve,
- ✓ a természeti rendszerek megőrzésének elve,
- ✓ a barnamezős területek elsődlegességének elve,
- ✓ az építészeti örökség megóvásának és méltó hasznosításának elve,
- ✓ az emberi életminőség és az egyetemes tervezés elve,
- ✓ a hazai ellátásbiztonság elve,
- ✓ a digitalizáció elve,
- ✓ a szabályozó felelősségének elve.

Forrás: Gombos Márk; telepulessugy@ekm.gov.hu

© Szerzői jogvédelem alatt álló tartalom

7

Új és megszűnő rendeletek

280/2024. (IX. 30.) Korm. Rendelet A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról **(TÉKA)**

~~253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az országos településrendezési és építési követelményekről~~
(OTÉK)

281/2024. (IX. 30.) Korm. Rendelet Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről

~~312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról~~

~~455/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről~~

282/2024. (IX. 30.) Korm. Rendelet A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről

283/2024. (IX. 30.) Korm. Rendelet Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról

8

... továbbá ...

284/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet	Egyes építészeti tárgyú kormányrendeletek módosításáról
252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet	A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról
485/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet	A Tokaj-hegylajai történelmi borvidék kultúrtáj világörökségi kezelési tervéről
40/2002. (III. 21.) Korm. rendelet	A sajátos építményfajták körébe tartozó honvédelmi és katonai célú építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások szabályairól
619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet	A rozsdadévezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről
85/2024. (IV. 17.) Korm. rendelet	A repülőtér létesítésének, fejlesztésének, megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszűnésének szabályairól

VIS Complex kft - VIS Stúdió

9

... és még néhány (a teljesség igénye nélkül) ...

285/2024. (IX. 30.) Korm. Rendelet A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet	a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
141/1995. (XI. 30.) Korm. rendelet	a légiközlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény végrehajtásáról
72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet	a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
215/1996. (XII. 23.) Korm. rendelet	a lakáselőtakarékoság állami támogatásáról
145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet	a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról
12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet	a lakáscélú állami támogatásokról
181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet	a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról
2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet	az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet	a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet	az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet	a területrendezési hatósági eljárásokról

VIS Complex kft - VIS Stúdió

10

... és még ne legyen vége ...

285/2024. (IX. 30.) Korm. Rendelet A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról

78/2015. (III. 31.) Korm. R.	a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról
310/2015. (X. 28.) Korm. R.	a tervpályázati eljárásokról
321/2015. (X. 30.) Korm. R.	a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról
322/2015. (X. 30.) Korm. R.	az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
327/2015. (XI. 10.) Korm. R.	az egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenységgel összefüggő szakmagyakorlás részletes szabályairól
17/2016. (II. 10.) Korm. R.	a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről
384/2016. (XII. 2.) Korm. R.	az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól
419/2021. (VII. 15.) Korm. R.	a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
302/2023. (VII. 11.) Korm. R.	a kistérségeken nyújtható otthonteremtési támogatásokról
518/2023. (XI. 30.) Korm. R.	a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról
85/2024. (IV. 17.) Korm. R.	A repülőtér létesítésének, fejlesztésének, megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének szabályairól

VIS Complex kft - VIS Stúdió

11

... éééés még ...

286/2024. (IX. 30.) Korm. Rendelet egyes építésügyi tárgyú kormányrendeleteknek a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő módosításáról

Hatályát veszttette:

238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról

Módosult:

245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről (Kivitelezési kódex)

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről (Szakmagyakorlási kódex)

VIS Complex kft - VIS Stúdió

12

Fogalmak: megszűnők

A megszűnő Étv és OTÉK fogalmai vegyesen kerültek át a Méptv-be és a TÉKA-ba. (Van fogalom ami megszűnt, van ami módosult és vannak új fogalmak is.)

Alagsori helyiség, helyiségcsoport
 Beépítési magasság
 Csoportház
 Emeletszint
 Építtető
 Épületmagasság
 Fagyhatár
 Földszinti helyiség, helyiségcsoport
 Homlokzatmagasság
Középmagas építmény
Magasépítmény
 Megfelelő utcai légtérarány
 Önkormányzati (települési, a fővárosban fővárosi és kerületi, térségi) főmérnök
 Pinceszinti helyiség, helyiségcsoport
 Településrendezési illeszkedés követelménye
 Tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy
 Többszintes növényállomány
 Vasúti telekalakítás

VIS Complex kft - VIS Stúdió

13

Fogalmak: új rendeltetés fogalmak

diákszállás rendeltetés: olyan rendeltetés, amely hosszabb időtartamra szóló közösségi szálláshely biztosítására szolgál az alap- vagy középfokú oktatásban, illetve felsőoktatási képzésben résztvevő személyek számára;
 TÉKA
gazdasági rendeltetés: olyan rendeltetés, amely termelés, nyersanyagok felhasználása, javak előállítása, újrahasznosítása, szerelése, csomagolása, tárolása, értékesítése, szállítása és ezekkel összefüggő üzleti szolgáltatás biztosítására szolgál;
 TÉKA
helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés: olyan rendeltetés, amely jellemzően az adott településrészen élő lakosság napi fogyasztási cikkekkel és szolgáltatásokkal történő ellátását szolgálja;
 TÉKA
munkásszállás rendeltetés: olyan rendeltetés, amely hosszabb átmeneti időtartamra szóló közösségi szálláshely biztosítására szolgál, elsődlegesen TÉKA munkavállalók számára;

A megszűnő Étv és OTÉK fogalmai vegyesen kerültek át a Méptv-be és a TÉKA-ba. (Van fogalom ami megszűnt, van ami módosult és vannak új fogalmak is.)

VIS Complex kft - VIS Stúdió

14

Fogalmak: új rendeltetés fogalmak-2

TÉKA	raktár, raktározás és logisztika rendeltetés: olyan rendeltetés, amely a gyártáshoz, nagy- és kiskereskedelmi tevékenységhez kapcsolódó termékek, javak tárolásának, csomagolásának biztosítására szolgál;
TÉKA	szállítás jellegű rendeltetés: olyan rendeltetés, amely üzleti jellegű, nem életvitelszerű huzamos éjszakai ott-tartózkodás, pihenés biztosítására és az ezzel közvetlenül összefüggő kényelmi és ellátási szolgáltatás nyújtására szolgál;
TÉKA	vendéglátó rendeltetés: olyan rendeltetés, amely ételek, italok helyben fogyasztását és ezzel összefüggő szórakoztatás vagy más szolgáltatás nyújtás lehetőségét biztosítja;

A megszűnő Étv és OTÉK fogalmai vegyesen kerültek át a Méptv-be és a TÉKA-ba. (Van fogalom ami megszűnt, van ami módosult és vannak új fogalmak is.)

VIS Complex kft - VIS Stúdió

15

Módosult rendeltetés fogalmak

OTÉK	sport rendeltetés: sportolás, versenyzés, mérkőzés, egészségmegőrző mozgás.
TÉKA	sport rendeltetés: olyan rendeltetés, amely sportolás, versenyzés, mérkőzés, egészségmegőrző mozgás biztosítására szolgál;
OTÉK	Egészségügyi rendeltetés: az egészségügy körébe tartozó fekvő- és járóbeteg ellátás, megelőző, illetve utólagos ellátást végző egészségügyi szolgáltatás, gyógyszerellátás, valamint kutatás.
TÉKA	egészségügyi rendeltetés: olyan rendeltetés, amely fekvő- és járóbeteg-ellátás, megelőző, illetve rehabilitációs ellátást végző egészségügyi szolgáltatás, gyógyszerellátás, valamint egészségügyi kutatás-fejlesztés biztosítására szolgál;
OTÉK	Hitéleti rendeltetés: a vallási közösség vallási vagy azzal közvetlenül összefüggő más tevékenységéhez kapcsolódó használati cél.
TÉKA	hitéleti rendeltetés: olyan rendeltetés, amely a bejegyzett vallási közösség vallási vagy azzal közvetlenül összefüggő más tevékenységéhez kapcsolódó használati célját szolgálja;
OTÉK	Igazgatási rendeltetés: állami, önkormányzati vagy egyéb igazgatási feladatok.
TÉKA	igazgatási rendeltetés: olyan rendeltetés, amely állami, önkormányzati vagy egyéb igazgatási, hivatali, hatósági feladatok ellátására szolgál;
OTÉK	Ipari rendeltetés: rendszeres üzletszerű ipari tevékenység.
TÉKA	ipari rendeltetés: olyan rendeltetés, amely anyagi javak gyártására irányuló rendszeres üzletszerű ipari tevékenység biztosítására szolgál;

VIS Complex kft - VIS Stúdió

16

Módosult rendeltetés fogalmak-2

OTÉK	Irodai rendeltetés: jellemzően irodai funkció. irodai rendeltetés: olyan rendeltetés, amely ügyintézés, ügykezelés, igazgatás, szellemi szolgáltatási tevékenység biztosítására szolgál;
TÉKA	
OTÉK	Kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetés: termékek és szolgáltatások értékesítése, tárolása. kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés: olyan rendeltetés, amely anyagi és szellemi termékek, szolgáltatások értékesítésének, tárolásának biztosítására szolgál, ideértve az üzemanyagtöltő állomást is;
TÉKA	
OTÉK	Közösségi szórakoztató rendeltetés: rendezvény, előadás, kiállítás, táncmulatság, művelődés, szórakoztatás. közösségi szórakoztató rendeltetés: olyan rendeltetés, amely rendezvény, előadás, kiállítás, táncmulatság szervezése és tartása, művelődés, szórakoztatás, vidámpark biztosítására szolgál;
TÉKA	
OTÉK	Kulturális rendeltetés: kiállítás, előadás, rendezvény, művelődés, szórakoztatás. kulturális rendeltetés: olyan rendeltetés, amely kiállítás, előadás, rendezvény szervezése és tartása, ismeretterjesztés, művelődés, egyéb szórakoztatás biztosítására szolgál, ideértve a cirkuszi előadás állandó helyszínén történő biztosítását;
TÉKA	

VIS Complex kft - VIS Stúdió

17

Módosult rendeltetés fogalmak-3

OTÉK	nevelési, oktatási rendeltetés: a gyermeknevelés, az alap-, közép-, és felsőfokú oktatási tevékenység, a szakképzés és a felnőttképzés, valamint továbbképzés.
TÉKA	nevelési, oktatási rendeltetés: olyan rendeltetés, amely gyermeknevelés, az alap-, közép- és felsőfokú oktatási tevékenység, szakképzés és felnőttképzés, valamint továbbképzés biztosítására szolgál;
OTÉK	szociális rendeltetés: a szociális alapszolgáltatás, szakosított ellátás, a gyermekjóléti alapellátás és gyermekvédelmi szakellátás.
TÉKA	szociális rendeltetés: olyan rendeltetés, amely a szociális alapszolgáltatás, szakosított ellátás, a gyermekjóléti alapellátás és gyermekvédelmi szakellátás, valamint az idősellátás és -gondozás biztosítására szolgál;
OTÉK	üdülő rendeltetés: időszakosan a pihenést szolgáló használati cél.
TÉKA	üdülő rendeltetés: olyan rendeltetés, amely az időszakos pihenés, a nem életvitelszerű ott-tartózkodás biztosítására szolgál;

VIS Complex kft - VIS Stúdió

18

Módosult rendeltetés fogalmak-4

OTÉK	Rendeltetés: az a használati cél, amelyre az építmény, az önálló rendeltetési egység vagy a helyiség létesül, illetve amire használják.
Méptv	rendeltetés: egy terület településrendezés szerinti használata, valamint az a használati cél, amelyre egy adott építmény, önálló rendeltetési egység vagy helyiség létesül;
TÉKA	rendeltetésmódosítás: az építmény, az önálló rendeltetési egység, vagy a helyiség használati céljának megváltoztatása építési tevékenységgel vagy anélkül;
OTÉK	Rendeltetés-módosítás: az építmény, az önálló rendeltetési egység, vagy a helyiség használati céljának megváltoztatása.
TÉKA	rendeltetésváltás: a rendeltetés-módosítás és a rendeltetési egységek számának megváltozása;

VIS Complex kft - VIS Stúdió

19

A törvény megújítja a kamarai szabályokat

A magyar építészetről szóló törvényen belül a tervező- és szakértő mérnökök, valamint az építészek szakmai kamaráival külön fejezet foglalkozik. A fejezet megszövegezésénél alapvető törekvés volt a kamarák kérésére, hogy a jelenlegi szabályozási koncepció ne változzon jelentősen.

A szabályozás változásai a következőkben foglalhatók össze:
A főépítészekről kamarai nyilvántartást kell vezetni, és a kötelezően létrehozandó kamarai tagozatok között megjelenik a főépítészek tagozata. A főtájépítészek a tájépítészeti tagozatba kapnak helyet.

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

IV. **A mérnökök, valamint az építészek szakmai kamarái**

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

az építőipari kivitelezési tevékenységről
 (Kivitelezési kódex)

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
 (Szakmagyakorlási kódex)

VIS Complex kft - VIS Stúdió

20

Bírságok, szankciók

245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet

4. melléklet

1. 2025-től építésügyi hatóság + építésfelügyeleti hatóság = **ÉPÍTÉSÜGYI**

HATÓSÁG

2. Az összevonás legfőbb okai:

a szakmai végzettsége azonos, tevékenységük és intézkedéseik összekapcsolódnak, átjárható a feladatellátásuk, szervezetileg egy főosztályba tartoznak. Kormányhivatalonként eltérő a két hatóság feladatellátásból adódó leterheltség, az összevonással kiegyensúlyozottabbá válhat.

3. Hatósági létszám megerősítése: folyamatos a létszámcsökkenés

4. Hatósági eljárások egyszerűsítése (új kormányrendeletben)

Forrás: Gombos Márk; telepulesugy@ekm.gov.hu

© Szerzői jogvédelem alatt álló tartalom

21

4. melléklet a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelethez

		A bírság összege az építési folyamat egyes szereplőivel szemben ezer Ft								
	Az építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó jogsértés	Számított építményérték millió Ft	Építtető	Tervező	Tervezői művezető	Építési műszaki ellenőr	Fővállalkozó kivitelező	Megrendelő vállalkozó kivitelező	Alvállalkozó kivitelező	Felelős műszaki vezető
3.	Az állékonyságot, az életet vagy egészséget veszélyeztető állapot előidézése	0–100				150	300			500
		100 felett–500				500	1 000			2 000
		500 felett				1 000	2 000			4 000

VIS Complex kft - VIS Stúdió

22

4. melléklet a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelethez

	Az építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó jogsértés	Számított építményérték millió Ft	Építető	Tervező	Tervezői művezető	Építési műszaki ellenőr	Fővállalkozó kivitelező	Megrendelő vállalkozó kivitelező	Alvállalkozó kivitelező	Felelős műszaki vezető
9.	Az elektronikus építési főnapló készenlétbe helyezésének vagy megnyitásának hiánya	0–100	150				300			
		100 felett–500	400				800			
		500 felett	800				1 500			
10.	Az elektronikus építési alnapló készenlétbe helyezésének vagy megnyitásának hiánya	0–100						150	300	
		100 felett–500						400	800	
		500 felett						800	1 500	
11.	Az e-építési napló vezetésére vonatkozó követelmények megsértése	0–100					100	100	100	
		100 felett–500					300	300	300	
		500 felett					500	500	500	

VIS Complex kft - VIS Stúdió

23

Sajátos építmények joganyagai - régi

- 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról
- 155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről
- 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről
- 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. Rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól
- 2001. évi LXIV. Törvény a kulturális örökség védelméről
- 181/2003. (XI. 5.) Korm. Rendelet a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jóállásról
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről (17-es főcsoport)

VIS Complex kft - VIS Stúdió

24

Sajátos építmények joganyagai - régi

- 53/2012. (III. 28.) Korm. Rendelet a **bányafelügyelet** hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól (nagy része hatályon kívül)
- 2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről
 - 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról
 - Hatályon kívül helyezte: 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet 34. § (2). Hatálytalan: 2021. II. 15-től
 - 8. § (1) Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység végzéséről **hírközlési** e-naplót kell vezetni.
- 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről
- 40/2002. (III. 21.) Korm. Rendelet a sajátos építményfajták körébe tartozó **honvédelmi** és katonai célú építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások szabályairól
- 93/2012. (V. 10.) Korm. Rendelet az **utak** építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről
- 289/2012. (X. 11.) Korm. Rendelet a **vasúti építmények** építésügyi hatósági engedélyezési eljárásainak részletes szabályairól
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. Rendelet a **villamosenergia-ipari** építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 1995. évi LVII. Törvény a **vízgazdálkodásról**

Üvegkapuról röviden

- 510/2021. (IX.3.) Kormányrendelet
- 707/2021. (XII. 15.) Korm. Rendelet a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről
- 700 MFt (egybeszámítás)
- Közbeszerzés
- Építtető és **fővállalkozó** felelőssége (az alvállalkozók is)

- ✓ Saját adatoknál a képviselt cégnél „Kapcsolattartó email cím”
- ✓ Rendelkezési nyilatkozat
- ✓ DATRAK keretszerződés
- ✓ DATRAK egyedi/projekt szerződés
- ✓ Beléptetési pont/ok
 - ✓ HFE – kapu
 - ✗ Beléptetési pont
 - ✓ Mobil applikáció

VIS Complex kft - VIS Stúdió

27

Szakmagyakorlás szabályai

C. tv. IV. fejezet **A mérnökök, valamint az építészek szakmai kamarái**

Névjegyzékben szereplés

Tag vs. Nyilvántartott

Biztosítás

VIS Complex Kft. – VIS-stúdió

28

Méptv: VII. fejezet Építési folyamat részt vevői

65. § [Az építési folyamat] (1)

- a) az építtető,
- b) az építésügyi hatóság,
- c) az **építészeti-műszaki tervező** – az engedélyezési, az egyszerű bejelentési és a kivitelezési dokumentáció tervezője, ideértve a **szakági- és a tájépítész tervezőt is** –,
- d) az építésügyi műszaki szakértő,
- e) a kivitelező,
- f) a felelős műszaki vezető,
- g) az építési műszaki ellenőr,
- h) az építtetői fedezetkezelő,
- i) az energetikai tanúsító,
- j) a zöldfelületi tanúsító, valamint
- k) a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor

65. § [Az építési folyamat]

(1) Az építési folyamat az építési beruházás megtervezésétől az azzal kapcsolatos építésügyi hatósági eljáráson és az építőipari kivitelezési tevékenységen, az építési anyagokkal kapcsolatos feladatokon át az építmény használatának, üzemeltetésének megkezdéséig tartó tevékenységek összessége.

Az állami építési beruházások rendjéről szóló törvényben is szabályozott **beruházáslebonyolítót, tervellenőrt és költségszakértőt**, valamint jogszabályban meghatározott **költségvetéskészítőt** az építési folyamat résztvevőinek kell tekinteni.

VIS Complex kft - VIS Stúdió

29

Építtető, ügyfél: 66. § [Az építtető]

(1) Az építtető a hatósági engedély vagy tudomásulvétel kérelmezője, a tervezett építési tevékenység bejelentője, az építési beruházás megvalósításához szükséges hatósági engedélyek jogosultja, illetve az építési tevékenység megrendelője vagy folytatója.

(2) Az építtető felel

(3) Az építtető és a tervező együttesen felel a tervezési program összeállításáért.

(4) Az építtető és a kivitelező együttesen felel ...

VIS Complex kft - VIS Stúdió

30

Tervező (és az építésügyi műszaki szakértő): 68. §

- (5) A tervező a feladatellátása során felelős

(1) A tervező építészeti-műszaki tervezési tevékenységnek minősülő tevékenységet végez.

VIS Complex kft - VIS Stúdió

31

Tervező megjelenése a „keretrendszerben”-1

E-naplóhoz rendelt szerepkörök

+ Új szerep felvétele

Szerepkör	Név	NÜJ	Elfogadva	Megszüntetve
Építési műszaki ellenőr (Építészet)	Juhász Tamás	208497848	IGEN	
Építési műszaki ellenőr (Építészet)	[REDACTED]	[REDACTED]	IGEN	2024.10.02.
Építész tervező	[REDACTED] Anikó	[REDACTED]	IGEN	

Építész tervezői felelősségbiztosítás adatok

⚠ Az egyszerű bejelentés típusú e-építési napló esetén az építész tervezőnek itt kell megadni felelősségbiztosításának adatait és itt kell feltölteni a biztosító által kiadott igazolást arról, hogy: a) egy bejelentéssel érintett tervezéshez vagy építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó biztosítás esetében a felelősségbiztosítás fennáll, b) egy adott időszakra kötött vagy állandó felelősségbiztosítás esetében a biztosítási díjjal fedezett időszak végéig – a tervezési vagy építőipari kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban ezen időszakban okozott károokra – a felelősségbiztosítási fedezet fennáll.

+ Új felelősségbiztosítás felvétele

Biztosító neve	Kötvényszám	Bizonylat
Generali Biztosító Zrt.	95645364552324900	1

VIS Complex kft - VIS Stúdió

32

Tervező megjelenése a „keretrendszerben”-2

- Két helyen jelenhet meg a tervező
- Az előző dia: „keretrendszer” szerepköréi
- Ez a dia: „keretrendszerbe”, de csak 1, és csak a készenlétbe helyezéskor, ebből adódóan NEM tudnak betekinteni

VIS Complex kft - VIS Stúdió

33

E-főnaplóhoz rendelt szerepkörök

+ új szerep felvétele

Szerepkör	Név	NÚJ	Elfogadva	Megszüntetve
Építő	Surányi-Toth Krisztina	320596906	IGEN	
FMV - napi jelentésre jogosult (Építész)	Hegyl Sándor	288693493	IGEN	
Kivitelező - napijelentésért felelős	Hegyl Sándor	288693493	IGEN	

▼	urom_szikla_utca_6_2022 2096 Ürm Szikla utca 6 HRSZ:803- (Bárdos Rudolf - 363909163)	2022/1193/34	
	Generál kivitelezés (Építési műszaki ellenőr (Egyéb))	2022/1193/34-1	
▼	Taksony, Művelődési Ház és Könyvtár bővítése 2335 Taksony Fő út 89. HRSZ:1844- (Értes Ferenc - 243627189)	2024/3072/2	
▼	Művelődési Ház bővítés kivitelezése (Felelős műszaki vezető (Építész))	2024/3072/2-1	
▼	Építési munkák	2024/3072/2-2	
	Építőmesteri munkák - Gala-House Kft.	2024/3072/2-3	
▼	Eresztvények utca 3407 hrsz 2022 Tahitótfalu Eresztvények utca nincs HRSZ:3407- (Surányi-Toth Krisztina - 320596906)	2023/3196/1	
	Szofi Házak Ingatlanfejlesztő Kft. generál kivitelezés új lakóépület építése	Munkaterület visszaadva: 2024.09.17.	(Építési műszaki ellenőr (Építész))
	Befejező vízszigetelési munkák	Munkaterület visszaadva: 2024.10.02.	(Építési műszaki ellenőr (Építész))
	Befejező Ácsmunkák		(Építési műszaki ellenőr (Építész))
	Gépészeti kivitelezési munkák		(Építési műszaki ellenőr (Építész))

VIS Complex kft - VIS Stúdió

34

Teljesítésigazolási napló

Megnevezés*	<input type="text" value="teljesítésigazolás megnevezése"/>			0 / 50
Típus*	<div>teljesítésigazolás típusa</div> <div> <input type="text"/> <input type="button" value="Q"/> </div> <div> e-teljesítésigazolás e-jegyzőkönyv e-hiánypótlási jegyzőkönyv e-hibajegyzék e-hiányjegyzék nyilatkozatok e-műszaki igazolás </div>			
Rövid leírás	<input type="text"/>			0 / 100
Megjegyzés	<input type="text"/>			0 / 100
Dátum*	<input type="text"/>			

+ Dokumentumok (.jpg,.pdf) csatolása...

VIS Complex kft - VIS Stúdió

35

Nyilatkozat

- Nyilatkozat feltöltése
 - Fő és alnaplóban a megrendelő és a kivitelező töltheti fel (mű. ellenőr is megteheti MOST)
- Januártól-áprilistól szükséges nyilatkozatoknak nincs meg a felprogramozott formája
- Eddigi gyakorlat:
 - PDF feltöltése
 - Igen/nem válaszok
 - Szabadszöveges, vezetett űrlap

Eseti bejegyzés

- Tervező eseti bejegyzése
- Tervezői művezető eseti bejegyzése

VIS Complex kft - VIS Stúdió

36

Építési műszaki ellenőr 70. § [A FMV és ...

(1) Felelős műszaki vezetői és építési műszaki ellenőri tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a 27. § (2) bekezdés *a)* pontja szerinti névjegyzéket vezető szerv engedélyével. A szerv az engedély megadásával egyidejűleg névjegyzékbe veszi a jogosultságot szerzett természetes személyt. A szerv annak engedélyezi építési műszaki ellenőri, illetve felelős műszaki vezetői tevékenység folytatását, aki nem áll az ilyen tevékenységet kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, büntetlen előéletű, rendelkezik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakirányú végzettséggel és szakmai gyakorlattal, valamint megfelel az abban meghatározott egyéb feltételeknek.

- (5) Építési műszaki ellenőri tevékenység a 66. § (2) bekezdés *d)*, *g)*, *h)*, *i)* és *k)* pontban, valamint az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feladatok ellátása. Felelős különösen az építészeti-műszaki dokumentumokban meghatározott építési termék beépítésének ellenőrzéséért.
- (6) Építési műszaki ellenőr megbízását jogszabály kötelezővé teheti.

VIS Complex kft - VIS Stúdió

37

Mikor kell műszaki ellenőr

Közbeszerzés

Műemlék

Fedezetkezelő

Több fővállalkozó

... de bármikor bevonható

VIS Complex kft - VIS Stúdió

38

Kivitelező 69. § (kivitelező napijelentésért felelős)

(5) A vállalkozó kivitelező a feladatellátása során felelős

(1) Aki üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet (a továbbiakban: vállalkozó kivitelezői tevékenység) kíván folytatni, annak rendelkezni kell az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feltételekkel és köteles az erre irányuló szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni. ...

VIS Complex kft - VIS Stúdió

39

Felelős műszaki vezető 70. § [A ... és Ép.mű.ell]

(2) A felelős műszaki vezető a feladatellátása során felelős

- a) az építményszakmának, az építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,
- b) a szakmunka irányításáért,
- c) – ... a tervező által jóváhagyott kivitelezési dokumentáció szerinti megvalósításért,
- d) az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért,
- e) a munkálatok végzésének szakszerűségéért,
- f) az építetető által rendelkezésére bocsátott, hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban előírtak és az ott meghatározott építési termékek alkalmazására, beépítésére, helyettesítésére vonatkozó követelmények maradéktalan betartásáért, és
- g) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően a szakterületére vonatkozó – kormányrendeletben meghatározott – nyilatkozat megtételéért és annak szakmai tartalmáért.

(3) Kormányrendeletben meghatározott építési tevékenységet, az ott előírt feltételek megléte esetén a tevékenység jellegének megfelelő szakképesítéssel vagy szakmával rendelkező szakmunkás felelős műszaki vezető irányítása nélkül is végezhet. E tevékenység végzése során felel a 69. § (5) bekezdés b)–f) pontjában foglaltak betartásáért.

VIS Complex kft - VIS Stúdió

40

Felelős műszaki vezető 191/2009 13. §

(3)* A felelős műszaki vezető feladata a Méptv.-ben foglaltakon túlmenően:

a, - p, pontokig

m)* az alvállalkozói teljesítésigazolás

ma) kiállítása és átadása vagy megküldése az alvállalkozó részére,

mb)* rögzítése az építési naplóban,

VIS Complex kft - VIS Stúdió

41

Biztosítások

<https://epitesijog.hu/12901-04226-minden-amit-a-tervezok-2025-januar-15-etol-kotelezo-felelossegbiztositasarol-tudni-lehet-frissites-20241029>

VIS Complex kft - VIS Stúdió

42

Az építési naplóról általában

VIS Complex Kft. – VIS-stúdió

43

Történeti áttekintés

2013

- Október 1.**
- Általános építmények

2014

- Július 1-től**
- víziközmű és vízgazdálkodási építmények
 - a 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet szerinti sajátos építményfajták „ipari”

2015

- Január 1-től**
- közlekedési építmények
- Március 1-től**
- elektronikus hírközlési építmények

2016

- Július 1-től**
- **EGYSZERŰ BEJELENTÉS** ETDR + Enapló
- Október 1-től**
- az 53/2012. (III. 28.) Korm. R. a Bánya
 - a 112/2011. (VII. 4.) Korm. R. az Atom-1 **nem** sajátos ép
 - a 118/2011. (VII. 11.) és a 155/2014. (VI.30.) Korm. R. az Atom-2 **sajátos**

2017

- Január 1-től**
- **EGYSZERŰ BEJELENTÉS** Enaplóból nyílik

VIS Complex kft - VIS Stúdió

44

Történeti áttekintés

2018

2019

2020

2021

2022

Márciustól

- Munkaterület visszaadása metódus

Október 24-től

- Egyszerű bj. Szabályai
- Újra ETDR-ből indul

- *Beégetett adatok a naplóban*

- Honvédelmi építmények

- Üvegkapu élesedése
- „~ ellenérték nélküli szerződés” Enapló menürendszer átszabás

VIS Complex kft - VIS Stúdió

45

Történeti áttekintés

2023

2024

2025

2026

2027

- Email értesítés
- Működési javítások

2023 évi C. Tv

- Biztosítás

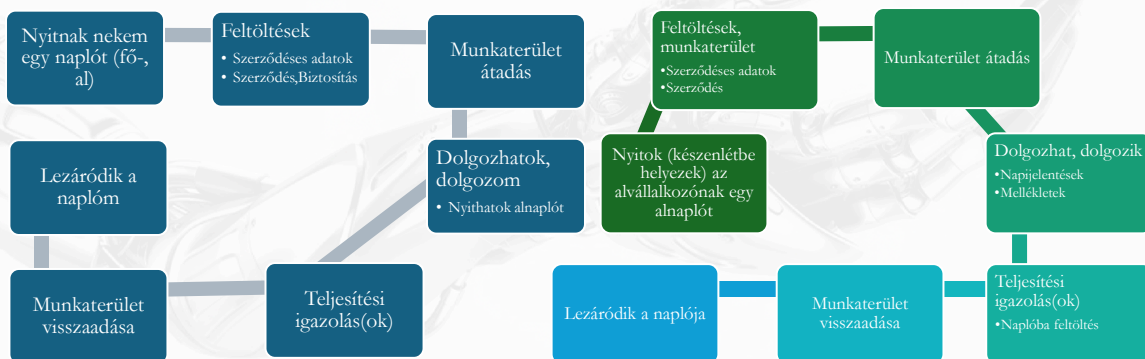
- ?

- ?

VIS Complex kft - VIS Stúdió

46

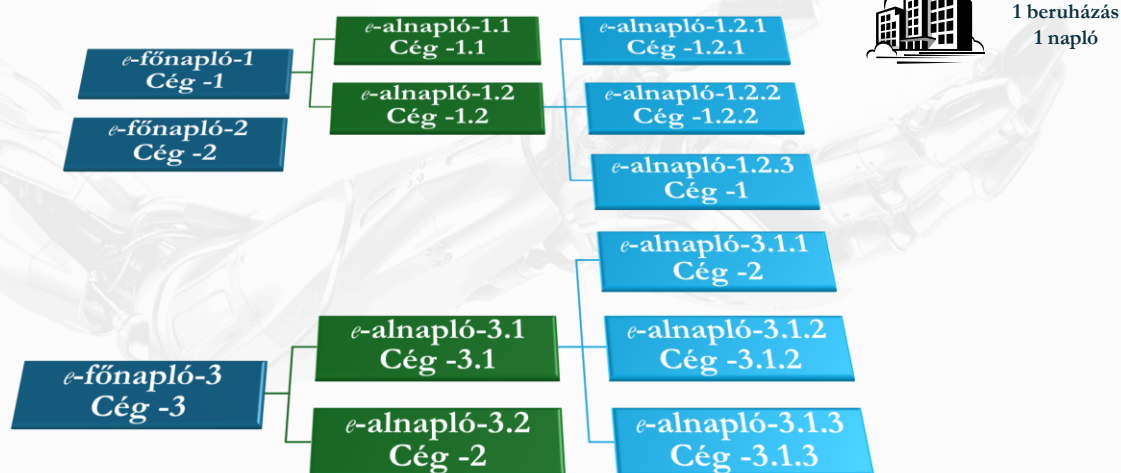
„Egy napló élete” elvi ábra – 2019. Márciustól csak részben igaz



VIS Complex kft - VIS Stúdió

47

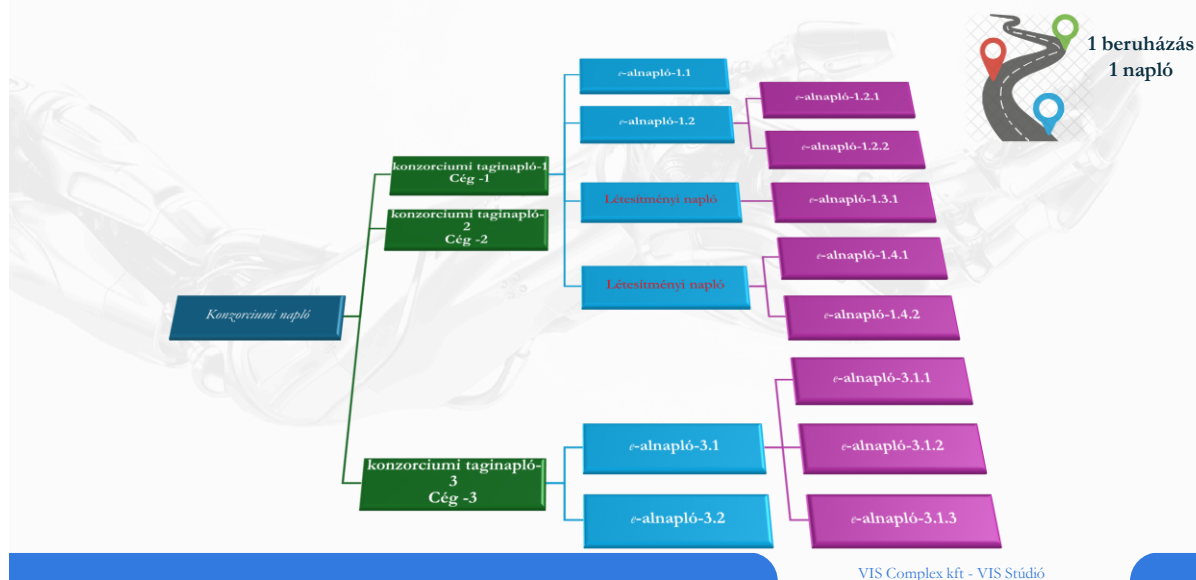
Az építési napló elvi felépítése



VIS Complex kft - VIS Stúdió

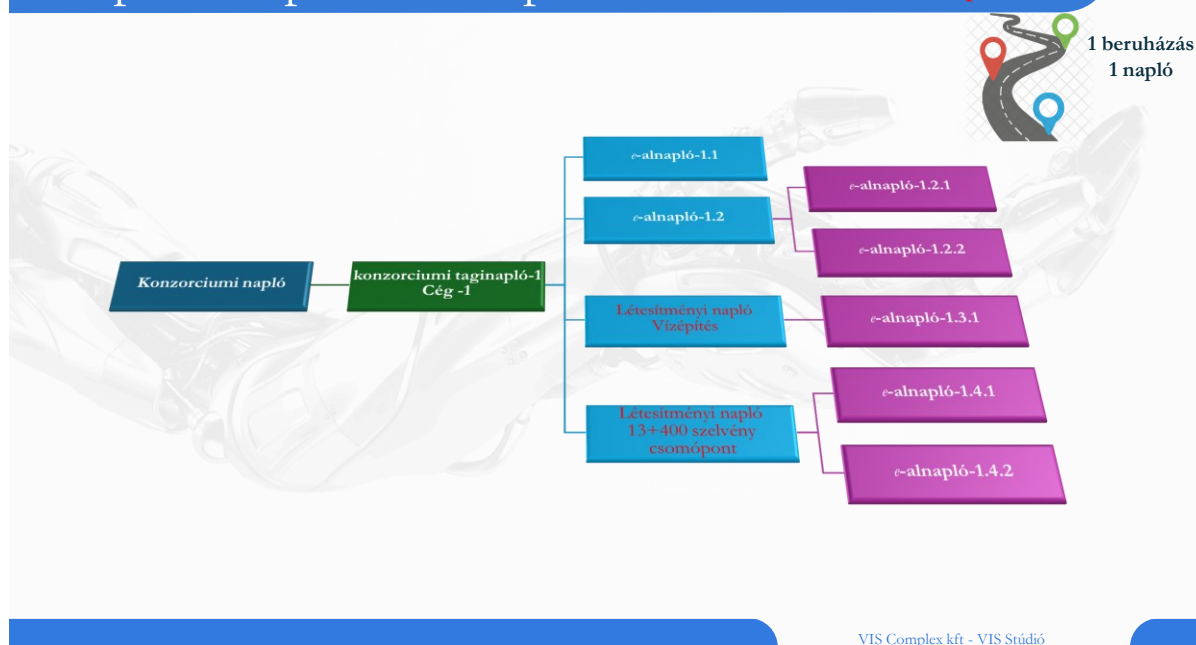
48

Az építési napló elvi felépítése – csak a közlekedési napló



49

Az építési napló elvi felépítése – csak a közlekedési napló



50

Rendszerhasználati díj

313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
1. melléklet

e-építési napló vezetési kötelezettséggel érintett
építmény az építésügyi bírság megállapításának
részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.)
Korm. rendelet alapján számított építményértéke

e-építési napló
rendszerhasználati díj bruttó
(általános forgalmi adót
tartalmazó) összege

0 – 50 000 000 Ft	1 350 Ft
50 000 001 – 100 000 000 Ft	2 000 Ft
100 000 001 – 250 000 000 Ft	75 000 Ft
250 000 001 – 500 000 000 Ft	187 500 Ft
500 000 001 – 1 000 000 000 Ft	375 000 Ft
1 000 000 001 Ft felett	750 000 Ft

VIS Complex kft - VIS Stúdió

51

Számított építményérték

Építmény	... figyelembe veendő méret és/vagy mértékegység	Egységár ezer forint/ mértékegység
Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész	nettó alapterület / m ²	600
Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda rendeltetésre szolgáló és egyéb közhasználatú épület, épületrész	nettó alapterület / m ²	800
Ipari rendeltetésre szolgáló épület, épületrész	nettó alapterület / m ²	700
Gazdasági tevékenység céljára szolgáló, tárolási, raktározási, mezőgazdasági funkciójú épület, épületrész	nettó alapterület / m ²	500
Pince, mélygarázs, egyéb terepszint alatti építmény, építményrész	nettó alapterület / m ²	400
Egyéb – a 2–6. sorba nem sorolható – helyiséget tartalmazó építmény, építményrész	nettó alapterület / m ²	400
Állványjellegű és egyéb felületben mért építmények, építményrészek	a felület területe / m ²	200

245/2006. (XII. 5.) Korm.
Rendelet
1. melléklet

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a0600245.kor>

Ez a bírság alapja is!!!

VIS Complex kft - VIS Stúdió

52

Bejelentkezés

DÁP: Digitális Állampolgárság

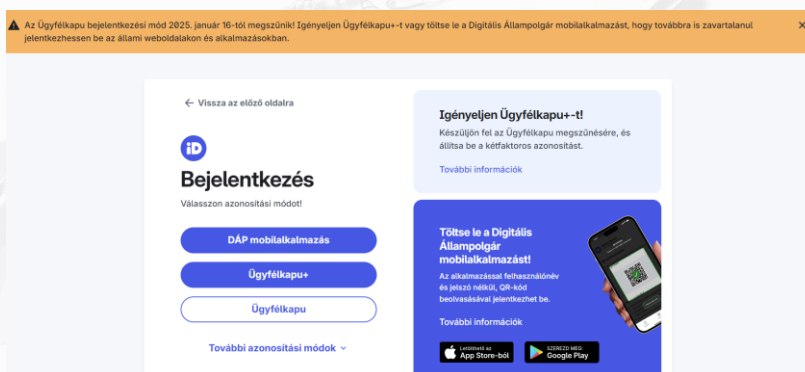
- Alkalmazás letöltés
- Okmányiroda

Ügyfélkapu+

- Decemberig online intézhető
- 2 lépcsős azonosítás
- Januártól csak okmányirodában

Ügyfélkapu:

- Az év végével (2024.) megszűnik



VIS Complex kft - VIS Stúdió

53

Az építési napló készenlétbe helyezése

Építtető, meghatalmazott, saját építés, egyszerű bejelentés, engedély, engedély nélkül, bontás

Kell vagy nem kell építési naplót vezetni

VIS Complex Kft. – VIS-stúdió

54

Hogyan lehet építési naplót készenlétbe helyezni

Napló készenlétbe helyezése Természetes személy esetén

- Saját névben
 - Nem kell nyilatkozat
 - Társtulajdonos esetén a munkaterület átadásához kell egy nyilatkozat
- Meghatalmazottként
 - Meghatalmazás (építmény azonosítása, ETDR-ben és az Építési naplóban „építtető meghatalmazottként eljárjon”, idő-meddig)
 - Aláírási címpéldány
 - Ha nem kizárólagos tulajdonos: munkaterület átadásához kell egy nyilatkozat

Napló készenlétbe helyezése Jogi személyiség esetén

- Meghatalmazottként
 - Meghatalmazás (építmény azonosítása, ETDR-ben és az Építési naplóban „építtető meghatalmazottként eljárjon”, idő-meddig)
 - Aláírási címpéldány
 - Ha nem kizárólagos tulajdonos: munkaterület átadásához kell egy nyilatkozat

VIS Complex kft - VIS Stúdió

55

Fő-, és alnaplók

VIS Complex Kft. – VIS-stúdió

56

a MUNKATERÜLET

Fogalmi meghatározását nem találtam

Ua. munkaterületre több fővállalkozó is ...

Fővállalkozók alvállalkozókat is bevonhatnak

Akadályoztatást az építési naplóban jelezni

Átadás feltételei

- Szerződéses adatok kitöltése
- Szerződéses csatolmány feltöltése
- Szerződés ellenérték nélkül feltöltése
- Akinél van (építtető, ~mh., megrendelő kivitelező) adhatja át
- Kizárólag a Kivitelező napijelentésért felelősnek
- ++ (főnaplóban okoz gondot) ha nem kizárólagos a tulajdon, kell egy nyilatkozat (Készenléti tárhely dokumentumai / átadás-átvétel tudomásul vétele)
- +++ Üvegkapus projekt esetén kapcsolattartó email

VIS Complex kft - VIS Stúdió

57

a MUNKATERÜLET 2.

Vonzatai

- Átvételtől – visszaadásig napijelentést kell írni
- Csak akkor lehet napijelentést és eseti bejegyzést is írni, ha átvételre került
- Kivitelezés megkezdése a munkaterület átvételének visszaigazolása a főnaplóban

Visszaadás

- Nyilatkozatok megtétele
- Kivitelező napijelentésért felelős adhatja vissza a megrendelőnek (építtető, ~ mh., megrendelő kivitelező)
- Visszaadás elfogadásával a napló lezárul

VIS Complex kft - VIS Stúdió

58

Projektábra 191/2009. 5. §

- (7)* Az építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Épbír.) szerint számított, **200 millió** forint számított építményértéket meghaladó vagy integrált építési engedély alapján végzendő építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor – a honvédelmi és katonai, valamint a nemzetbiztonsági célú építmények kivételével – az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen fel kell tüntetni
- a) az építtető nevét vagy megnevezését, beruházáslebonnyító közreműködése esetén a beruházáslebonnyító nevét vagy megnevezését,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
- c) a fővállalkozó kivitelező nevét vagy megnevezését és nyilvántartási számát,
- d) a tervező nevét vagy megnevezését és névjegyzéki jelölését,
- e) építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építtetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét, valamint
- f) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.

VIS Complex kft - VIS Stúdió

59

Napijelentés

Mikortól, meddig kell írni, mit tartalmaz

Mikor nem kell írni

Online, offline, Hatósági ellenőrzés

VIS Complex Kft. – VIS-stúdió

60

Napijelentés tartalma

- Van-e munkavégzés

- Időpont (tól-ig)

- Műszak

- Időjárás

- Bejegyzés

- Mi van ha nincs mv.

- Huzamosabban nincs mv.

- Online, offline (3 naptárinap)

Mikor kell:

- Ha át van adva a mt.

- Mt. átadástól a visszaadásig minden nap, kivétel a munkaszüneti nap

- Munkaszüneti nap: vasárnap, állami ünnep

Mikor lehet:

- Ha át van adva a mt.

VIS Complex kft - VIS Stúdió

61

Hulladékok

Kezelés, nyilvántartás, visszaminősítés

➤ 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet

➤ 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről (17-es főcsoport)

VIS Complex kft - VIS Stúdió

62

Beépíthető anyagok

275/2013. (VII. 16.) Korm. Rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól

181/2003. (XI. 5.) Korm. Rendelet a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról

VIS Complex kft - VIS Stúdió

63

Hatályos további joganyagok

C. tv. – több hatályba lépési időpont – a 2024. 10. 01. után következő változás 2026.01.01. – **építési termékekkel, építőanyagokkal, építési nyilvántartási rendszerrel összefüggő változások**

- **280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet** a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (Hatályos: 2025. 01. 01.)
- **281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet** az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről (Hatályos: 2024. 10. 01., 2025. 01. 01., 2025. 04. 01., 2025. 10. 01.)
- **282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet** a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről (Hatályos: 2024. 10. 01.)
- **283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet** az építészeti és településrendezési tervtanácsokról (Hatályos: 2024. 10. 01., 2025. 01. 01.)
- **284/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet** egyes építészeti tárgyú kormányrendeletek módosításáról (Hatályos: 2024. 10. 01.)
- **285/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet** a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról (Hatályos: 2024. 10. 01., 2025. 01. 31., 2025. 07. 01., 2027. 07. 01.)
- **286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet** egyes építésügyi tárgyú kormányrendeleteknek a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő módosításáról (Hatályos: 2024. 10. 01., 2024. 11. 29., 2025. 01. 01.)
- **287/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet** az ingatlan-nyilvántartással összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról (Hatályos: 2024. 10. 01., 2025. 01. 15.)
- **289/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet** a rozstdaövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról (Hatályos: 2024. 10. 01.)

VIS Complex kft - VIS Stúdió

64

ÉMI adatbázisa

ÉPÍTÉSI TERMÉKEK NYILVÁNTARTÁSA

A feladat az, hogy az építési termékekkel kapcsolatos műszaki és környezeti információkat áttekinthető és bevezető adatbázisban nyilvánítsuk és elérhetővé tegyük.

Az adatbázis onlineként gyártói adatbázisban és nyilvánosan hozzáférhető adatbázis alapon (pl. az adott vállalat) információkat tartalmazhat.

Gyártói felület

Építő, vagy vállalkozási megnevezés
Küldés beírása megnevezés
A gyártó termékeinek nyilvántartása

[Új gyártó regisztráció](#) [Regisztráció](#)

Adatbázisok (termékinformációk)

Az építési termékek nyilvántartása
Nyilvánosan hozzáférhető adatbázis
Építési termékek nyilvántartása

[Adatbázisok](#)

Tájékoztatók

Az építési termékek nyilvántartása
Részletesebb információk
Azt a gyártókat, akiknek a termékei a nyilvántartásban vannak

[Tájékoztatók](#)

Kereshető adatbázisok

Felhívjuk a tisztelt felhasználókat figyelembe, hogy az Otthonfelújítási Program kulcstermékei az [ofp.emi.hu](#) oldalon érhetőek el.

Az adatbázis a gyártói termékfeltöltésekkel párhuzamosan folyamatosan bővül.

Építési termékek adatbázisa

Az építési termékek nyilvántartása felületén a gyártók által feltöltött építési termékek adatbázisa, amely az építőipar és a lakosság számára nyilvánosan elérhető.

[Megnyitás](#)

Teljesítménynyilatkozatok adatbázisa

Az Építési Termékek Nyilvántartása felületre feltöltött építési termékek teljesítménynyilatkozatainak adatbázisa, melyekre az Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU rendelete érvényes.

[Megnyitás](#)

Egyszerűsített környezeti minősítések adatbázisa

Az Építési Termékek Nyilvántartása felületre a gyártók és gyártói meghatalmazottak által feltöltött valamennyi termékére elkészülő Egyszerűsített környezeti minősítések adatbázisa.

[Megnyitás](#)

Gyártói részletes zöld nyilatkozatok adatbázisa

Az Építési Termékek Nyilvántartása felületre a gyártók és gyártói meghatalmazottak által feltöltött termékekre opcionálisan elkészíthető Gyártói részletes zöld nyilatkozatok adatbázisa.

[Megnyitás](#)

Hő- és melegvíztermelő berendezések adatbázisa

A hő- és melegvíztermelő berendezések gyártói és gyártói meghatalmazottai által feltöltött, a vonatkozó jogszabályok szerinti megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező berendezések adatbázisa.

[Megnyitás](#)

ARCHÍVUM

Az archivált adatbázisok rendelkeznek építési termékek, teljesítménynyilatkozatok, Egyszerűsített környezeti minősítések, Gyártói részletes zöld nyilatkozatok, valamint hő- és melegvíztermelő berendezések adatbázisa.

[Megnyitás](#)

VIS Complex kft - VIS Stúdió

65

További rendeletek

Építés termékek (építési célú anyagok, szerkezetek forgalomba hozatalára, megfelelőségük igazolására vonatkozó rendeletek

Jogszáály	Hatályos	Tanúsítás	Ki és mit igazol?
20/1971. (VII. 7.) ÉVM rendelet a termékek minőségének tanúsításáról	1971. 07. 07. - 1986. 03. 31.	minőségi bizonyítvány	megrendelő kérésére igazolja a gyártó a termék minőségét
24/1985. (XII. 28.) ÉVM rendelet az építési célra szolgáló anyagok és szerkezetek minőségének tanúsításáról	1986. 04. 01. - 1997. 06. 01.	állami szabvány, műszaki előírás, minőségi engedély, ÁEB építőipari alvállalkozási bizonyítvány, minőségi tanúsítás	gyártónak van minőség tanúsítási kötelezettsége
39/1997. (XII. 19.) KTM-ÍKIM rendelet az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól	1997. 12. 25. - 2003. 03. 25.	minőségi tanúsítvány, építőipari műszaki engedély (ÉME), szállítói megfelelőségi nyilatkozat	szállítónak megfelelőségi nyilatkozattal kell igazolni a termék műszaki specifikációnak való megfelelést
3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KTM együttes rendelet az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól	2003. 02. 01. - 2013. 06. 30.	(honoratíva) európai szabvány, Európai Műszaki Engedély (ETA), Építőipari Műszaki Engedély (ÉME), szállítói megfelelőségi nyilatkozat	szállítónak megfelelőségi nyilatkozattal kell igazolni a termék megfelelőségét
275/2013. (VII. 16.) Korm. Rendelet az építési termék építménybe történő beépítésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól	2013. 07. 19. - jelenleg is hatályos	honosított harmonizált szabvány, Európai Műszaki Engedély (ETA), CE, NMÉ Nemzeti Műszaki Értékelés, teljesítmény nyilatkozat	gyártónak a termék teljesítményéről kell nyilatkoznia

Forrás: **Lestyán Mária** ea. anyaga 2024.11.21. Lakitelek

© Szerzői jogvédelem alatt álló tartalom

66

Igazoló dokumentumok típusai

Igazoló dokumentum: Minden olyan dokumentum, mely alkalmas az építési termék, építményszerkezet, tűzvédelmi célú berendezés műszaki előírásban meghatározott tűzvédelmi követelményeknek való megfelelését, tűzvédelmi teljesítményét a végfelhasználási állapot és beépítés szerint igazolni.

(Van amikor az igazoláshoz több dokumentum is szükséges)

(Szállítói megfeleléségi nyilatkozatok)

Nemzeti Műszaki Értékelés (NME)

Tűzvédelmi Műszaki Igazolás (TMI)

(Építőipari Műszaki Engedély (ÉME))

Alkalmazástechnikai útmutató

Vizsgálati jegyzőkönyv, gyártói nyilatkozat

Szakintézeti állásfoglalás

Alátámasztó dokumentum

Méretezések, számítások,

Szimulációk, tervek, kutatási eredmények, stb.

Tűzvédelmi Műszaki Irányelv (TvMI)

Tűzvédelmi tervezői, szakértői nyilatkozat

Forrás: Lestyán Mária ea. anyaga 2024.11.21. Lakitelek

© Szerzői jogvédelem alatt álló tartalom

67

Eseti bejegyzések

VIS Complex Kft. – VIS-stúdió

68

Mellékletek

VIS Complex Kft. – VIS-stúdió

69

Naplók (fő-, és alnaplók) zárása

Feltételei, nyilatkozatok

VIS Complex Kft. – VIS-stúdió

70

Használatba vétel

VIS Complex Kft. – VIS-stúdió

71

Hibák, vitatott esetek

VIS Complex Kft. – VIS-stúdió

72

Köszönöm a figyelmet!!!

Juhász Tamás
Építőmérnök

Mobil: +36-70-33-44-212

Email: jt.vcomplex@gmail.com

VIS Complex Kft. – VIS-stúdió