

Hatály: 2017.I.1. -

343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet

az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. §-a (1) bekezdésének *a*) és *c*) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Az építésügyi hatóság

1. §¹ (1)² A Kormány

1. a (2)-(4) bekezdésben meghatározott építésügyi hatósági ügyek,
2. a sajátos építményfajták,
3. a repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági ügyek,

4. a vasúti építmények építésügyi hatósági engedélyezési eljárásainak részletes szabályairól szóló 289/2012. (X. 11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés *d*) pontjában meghatározott építmények hatósági ügyeinek, valamint

5. az Országos Atomenergia Hivatal nukleáris energiával kapcsolatos európai uniós, valamint nemzetközi kötelezettségekkel összefüggő feladatköréről, az Országos Atomenergia Hivatal hatósági eljárásaiban közreműködő szakhatóságok kijelöléséről, a kiszabható bírság mértékéről, valamint az Országos Atomenergia Hivatal munkáját segítő tudományos tanácsról szóló 112/2011. (VII. 4.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OAH r.) meghatározott építésügyi hatósági ügyek

kivételével az első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként (a továbbiakban: első fokú építésügyi hatóság) az építmények, építési tevékenységek tekintetében a járasszékhely települési önkormányzat jegyzőjét és a fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyzőt jelöli ki. A járasszékhely települési önkormányzat jegyzőjének illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott településekre terjed ki.

(2)³ A Kormány

a) rendeletében kiemelt jelentőségű üggyé (a továbbiakban: kiemelt jelentőségű ügy) nyilvánított általános építésügyi hatósági ügyben,

b) eljáró hatóságként az összevont telepítési eljárással kapcsolatos ügyben,

c) ha az integrált eljárásban építésügyi hatósági eljárás is lefolytatásra kerül, akkor a külön jogszabály szerinti közreműködő vagy társhatósági feladatok ellátására,

d) a kihirdetett veszélyhelyzetben szükséges építésügyi hatósági intézkedések megtétele és a

¹ Megállapította: 394/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet 17. § (1). Hatályos: 2013. I. 1-től.

² Megállapította: 207/2015. (VII. 23.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

³ Megállapította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 91. § (1). Hatályos: 2015. IV. 1-től.

kihirdetett veszélyhelyzet folytán bekövetkezett építménykárok helyreállításával összefüggő építésügyi hatósági ügyben,

e) az Étv. 4. § (3a) bekezdésében meghatározott ügyben, valamint

f) a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 42. § (5) bekezdés szerinti az első fokú építésügyi hatóságot érintő kizárási ügyben az első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként (a továbbiakban: első fokú kiemelt építésügyi hatóság) - a sajátos építményfajták, valamint a repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározottak kivételével - az építmények, építési tevékenységek tekintetében az 1. melléklet I. és II. részében meghatározott fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalát (a továbbiakban: járási hivatal) - a (3) bekezdésben meghatározott kivételekkel -, illetve az építésügyi és örökségvédelmi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalt jelöli ki az 1. melléklet I. és II. részében felsorolt járásokra, fővárosi kerületekre kiterjedő illetékességgel.

(3)⁴ Az 1. melléklet II. részében felsorolt járási hivatal építésügyi és örökségvédelmi feladatkörében az 1. melléklet II. részében meghatározott illetékességi területén - a (2) bekezdésben meghatározott feladatok mellett - első fokú építésügyi hatóságként ellátja a kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szereplő nyilvántartott műemléki értéket, műemléket, továbbá műemlék telkét érintő első fokú építésügyi hatósági feladatokat.

(4)⁵ A Kormány a fővárosban - az (1) bekezdésben meghatározott feladatok mellett - az Étv. rendelkezései alapján a helyi építészeti értékvédelem alá vont építmények esetében az első fokú építésügyi hatósági feladatok ellátására a fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyzőt jelöli ki.

(5)⁶ A Kormány a másodfokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként, - a sajátos építményfajták, valamint a repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének szabályairól szóló kormányrendeletben, az OAH r.-ben meghatározottak, valamint a vasúti építmények építésügyi hatósági engedélyezési eljárásainak részletes szabályairól szóló 289/2012. (X. 11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott építmények hatósági ügyeinek, továbbá az (5a) és a (6) bekezdés kivételével - az építésügyi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt (a továbbiakban: másodfokú építésügyi hatóság) jelöli ki.

(5a)⁷ A Kormány a másodfokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként a 7. melléklet szerinti fővárosi és megyei kormányhivatalt jelöli ki, ha a fővárosi és megyei kormányhivatal az elsőfokú építésügyi hatóság eljárásában részt vett.

(6)⁸ A Kormány a kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szereplő nyilvántartott műemléki értéket, műemléket, továbbá műemlék telkét érintő ügyekben másodfokú építésügyi hatóságként Budapest Főváros Kormányhivatalát építésügyi és örökségvédelmi feladatkörében,

⁴ Megállapította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 91. § (1). Módosította: 306/2016. (X. 13.) Korm. rendelet 8. § a).

⁵ Módosította: 255/2013. (VII. 5.) Korm. rendelet 21. §.

⁶ Megállapította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 91. § (2). Módosította: 207/2015. (VII. 23.) Korm. rendelet 2. § a).

⁷ Beiktatta: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 91. § (3). Módosította: 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 4. § a).

⁸ Megállapította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 91. § (2). Módosította: 306/2016. (X. 13.) Korm. rendelet 8. § b).

országos illetékességgel jelöli ki.

(7) A sajátos építményszabályok tekintetében az építésügyi hatósági feladatokat ellátó hatóságot külön jogszabály jelöli ki. Ilyen jogszabály hiányában ezen építményszabályokat és építményeket érintő építésügyi hatósági ügyekben a (2) és az (5) bekezdés szerinti feladatokat ellátó építésügyi hatóság jár el.

(8)⁹ A Kormány azokban az esetekben, amikor az ügyfajtára vonatkozó jogszabály általános építésügyi szakkérdésben szakhatóság közreműködését rendeli el, vagy kiemelt jelentőségű ügyben - a kiemelt jelentőségű ügyre nyilvánításról szóló kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - szakhatóságként első fokon a (2) bekezdés szerinti hatóságot, másodfokon az (5) bekezdés szerinti hatóságot jelöli ki.

(9) Építésügyi Szolgáltatási Pontként az 1. melléklet III. részében meghatározott városi és 5000 fő lakosságszám feletti települési önkormányzat a következő építésügyi szolgáltatási feladatokat látja el:

a)¹⁰ információszolgáltatás az állampolgárok részére az építésügyi hatósági ügyintézésük és az Étv. 33/A. §-a szerinti lakóépület építésének elősegítése érdekében,

b) az építésügyi feladatok intézéséhez az állampolgári kérelmek átvételének és továbbításának, hiánypótlás befogadásának, nyilatkozatok felvételének és továbbításának, digitalizálásának és feltöltésének biztosítása az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (a továbbiakban: ÉTDR),

c) kérelmek papír alapon vagy elektronikus adathordozón való fogadása, szükség szerinti szkennelés és az ÉTDR-be történő feltöltésének biztosítása,

d) az építésügyi hatósági eljárás illetékének és az építésügyi igazgatási szolgáltatási díjak befizetésének lehetővé tétele, továbbá

e) települési önkormányzati egyéb műszaki, üzemeltetési feladatok.

1/A-1/C. §¹¹

2. §¹²

2/A. §¹³ (1) Az építmény létesítési céljának megfelelő fő rendeltetése szerinti építésügyi hatóság jár el engedélyező hatóságként (a továbbiakban: építésügyi főhatóság) - az atomenergia alkalmazására szolgáló sajátos technológiájú építmények kivételével -,

a) ha többcélú felhasználás céljára új építmény épül és az ezen építményben létesülő önálló rendeltetési egységek engedélyezésére több - nem építésügyi főhatóságnak minősülő - építésügyi hatóság is hatáskörrel rendelkezik, vagy

b) ha a meglévő építmény többcélú felhasználása érdekében az építmény vagy annak részeként létesülő önálló rendeltetési egység építésének, kialakításának engedélyezésére több építésügyi hatóság is hatáskörrel rendelkezik.

(2)¹⁴ Az építésügyi főhatóság által lefolytatott engedélyezési eljárásban szakhatóságként

⁹ Módosította: 358/2013. (X. 9.) Korm. rendelet 2. § (4).

¹⁰ Módosította: 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 8. § a).

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 43. § a). Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

¹² Hatályon kívül helyezte: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 43. § b). Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

¹³ Beiktatta: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 60. § (6).

¹⁴ A 311/2009. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § szerinti szöveggel lép hatályba. Lásd: 311/2009. (XII. 28.) Korm. rendelet 23. § (3)-(4).

működnek közre

a) - az építményszakmájára vonatkozó építésügyi követelmények érvényre juttatásával kapcsolatos szakkérdésben - az (1) bekezdés alapján nem építésügyi főhatóságnak minősülő építésügyi hatóságok, valamint

b) azok a hatóságok, amelyek az a) pont szerinti építésügyi hatóság eljárásában szakhatóságként jártak volna el.

2/B. §¹⁵

2/C. §¹⁶

Az építésfelügyeleti hatóság

3. §¹⁷ (1) A Kormány építésfelügyeleti hatósági feladatokra - a (2) és a (3) bekezdésben, valamint az OAH r.-ben foglalt kivétellel -¹⁸

a) első fokon az 1. melléklet I. és II. részében meghatározott járási hivatalt (a továbbiakban együtt: első fokú építésfelügyeleti hatóság) az 1. melléklet I. és II. részében felsorolt járásokra, fővárosi kerületekre kiterjedő illetékességgel,

b) másodfokon a fővárosi és megyei kormányhivatalt (a továbbiakban: másodfokú építésfelügyeleti hatóság) jelöli ki.

(2) A sajátos építményszakmák tekintetében az építésfelügyeleti ellenőrzési feladatokat ellátó hatóságot külön jogszabály jelöli ki. Ilyen jogszabály hiányában ezen építményszakmákat és építményeket érintő építésfelügyeleti hatósági ügyekben az (1) bekezdés szerinti feladatokat ellátó építésfelügyeleti hatóság jár el.

(3)¹⁹ A Kormány a kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szereplő nyilvántartott műemléki értéket, műemléket, műemlék telkét, továbbá műemléki környezetet vagy műemléki jelentőségű területet érintő építésfelügyeleti hatósági feladatokra

a) első fokon az 1. melléklet II. részében felsorolt járási hivatalt az 1. § (3) bekezdése szerinti illetékességi területen,

b) másodfokon a Budapest Főváros Kormányhivatalát országos illetékességgel jelöli ki.

A szakmai irányító szerv²⁰

3/A. §²¹ A fővárosi és megyei kormányhivatal építésügyi és építésfelügyeleti feladatköreinek gyakorlásával összefüggésben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § f)-i) pontjában meghatározott, valamint a törvényességi és szakszerűségi ellenőrzési hatásköröket szakmai irányító miniszterként az építésügyért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter)

¹⁵ Hatályon kívül helyezte: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 43. § c). Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 43. § d). Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

¹⁷ Megállapította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 91. § (4). Hatályos: 2015. IV. 1-től.

¹⁸ Módosította: 207/2015. (VII. 23.) Korm. rendelet 2. § b).

¹⁹ Módosította: 306/2016. (X. 13.) Korm. rendelet 8. § c).

²⁰ Megállapította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 36. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

²¹ Megállapította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 91. § (5). Hatályos: 2015. IV. 1-től.

gyakorolja.

A sajátos építményfajták körébe tartozó nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények engedélyezését ellátó építésügyi hatóság és építésfelügyeletét ellátó hatóság kijelölése²²

3/B. § ²³ (1) ²⁴ A Kormány a nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények vonatkozásában az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági jogkör gyakorlójaként, országos illetékességgel első fokon a honvédelemért felelős minisztert jelöli ki.

(1a)²⁵ Az (1) bekezdés szerinti nemzetbiztonsági célú építmény, építményrész, épületegyüttes

a) a nemzetbiztonsági szolgálatok által Magyarország függetlenségének biztosítása és törvényes rendjének védelme érdekében végzett tevékenység során használt vagy kifejezetten e célból létesített - különösen a titkosszolgálati tevékenység, valamint a titkos információgyűjtés végzésével, illetve támogatásával közvetlenül kapcsolatba hozható - építmény vagy terület, mely ingatlan vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, illetve a vagyongazdálkodási jogot, továbbá a tulajdonosi joggyakorlóval, illetve vagyongazdálkodóval kötött megállapodáson alapuló jogot a nemzetbiztonsági szolgálatok gyakorolják, valamint

b) az államhatárról szóló 2007. évi LXXXIX. törvény 5. § (1) bekezdésében és 15/A. §-ában meghatározott, valamint a menedékjogról szóló törvény és a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személyek elhelyezésére, ellátására és fogva tartására szolgáló építmények.

(2)²⁶ A nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények vonatkozásában az építésügyi hatósági jogkör gyakorlása során az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eng.R.) mellett a sajátos építményfajták körébe tartozó honvédelmi és katonai célú építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások szabályairól szóló kormányrendeletben, az építésfelügyeleti hatósági jogkör gyakorlása során a honvédelmi és katonai célú építményekkel kapcsolatos építésfelügyeleti tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározott eljárási szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(3)²⁷ A tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén a nemzetbiztonsági célú építmények

a) építésügyi hatósági engedélyezése során három napon belül helyszíni szemlét kell tartani és a helyszíni szemlén résztvevő szakhatóság állásfoglalását elektronikusan helyben, de legkésőbb a helyszíni szemlét követő napon adja meg,

b) az építésügyi hatósági engedélyezési eljárások az Étv. 4. § (3a) bekezdése, valamint 6. § (3) bekezdése szerinti kormányrendelet alapján lefolytathatók a hatályos településrendezési eszközök eltérő rendelkezése esetén is,

c) jogszerűtlen építési tevékenysége során az Eng. R. 55. §-a alkalmazható.

(4)²⁸ A (3) bekezdés szerinti, szállás jellegű, nem életvitelszerű, átmeneti tartózkodásra

²² Beiktatta: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. §. Hatályos: 2011. I. 1-től.

²³ Beiktatta: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. §. Hatályos: 2011. I. 1-től. Lásd: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 60. § (6).

²⁴ Megállapította: 259/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet 98. §. Hatályos: 2016. IX. 1-től.

²⁵ Beiktatta: 260/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet 3. § (1). Hatályos: 2015. IX. 15-től.

²⁶ Megállapította: 260/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet 3. § (2). Hatályos: 2015. IX. 15-től.

²⁷ Beiktatta: 260/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet 3. § (2). Hatályos: 2015. IX. 15-től.

szolgáló épületet vagy önálló rendeltetési egységet úgy kell megtervezni és kialakítani, hogy annak helyiségei, vagy a rendeltetésével hozzá tartozó építmények helyiségei a tervezési program szerint tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást),

b) a tisztálkodást, az illemhely-használatot, valamint

c) a mosást, főzést, élelmiszertárolást, mosogatást, az étkezést, valamint a használathoz szükséges berendezések és használati tárgyak tárolását, továbbá egyéb ellátást nyújtó szolgáltatásokat.

Foglalkoztatási feltételek

4. § (1)²⁹ Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóság köztisztviselői és állami tisztviselői létszámát úgy kell meghatározni, hogy a hatósági tevékenység folyamatos végzése biztosított legyen, és az építésügyi valamint az építésfelügyeleti hatóságnak legalább 2 fő - a (2) bekezdésben meghatározott foglalkoztatási feltételekkel rendelkező - teljes munkaidőben foglalkoztatott köztisztviselőt vagy állami tisztviselőt kell foglalkoztatnia.

(2)³⁰ A (3) bekezdésben meghatározott kivétellel az építésfelügyeleti ellenőrzési tevékenységet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági ügyek döntésre való szakmai előkészítését, a döntés meghozatalát, végrehajtását ellátó köztisztviselő és állami tisztviselő foglalkoztatási feltételei:

a) a külön jogszabályban meghatározott

aa) és e rendelet 4. melléklete szerint megállapított szakirányú felsőfokú végzettség,

ab)³¹ a szakterületnek megfelelő tartalmú építésügyi vizsga letételének az igazolása, kivéve, ha a köztisztviselő vagy az állami tisztviselő a miniszter építésügyi feladatellátásában legalább 3 évet közreműködött,

ac) szakmai továbbképzésen való eredményes részvétel; valamint

b) az e rendeletben meghatározott szakmai gyakorlat teljesítése.

(3)³² A járásszékhely település jegyzőjére, a fővárosi kerület jegyzőjére, a járási (fővárosi kerületi) hivatal vezetőjére, a fővárosi és a megyei kormányhivatal kormány megbízottjára, főigazgatójára és igazgatójára nem vonatkoznak a 4. § (2) és (4) bekezdésében, valamint az 5-7. §-ban meghatározott foglalkoztatási feltételek.

(4)³³ Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott építésügyi hatósági köztisztviselő és állami tisztviselő kizárólag építésügyi hatósági, az építésfelügyeleti hatósági állami tisztviselő kizárólag építésfelügyeleti hatósági ügyekkel kapcsolatos feladatkört láthat el.

²⁸ Beiktatta: 260/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet 3. § (2). Hatályos: 2015. IX. 15-től.

²⁹ Megállapította: 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 16. § (1). Módosította: 362/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet 43. § (2), 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 42. § a), 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 16. § (1) a), b), 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. § a), b).

³⁰ Módosította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 42. § b), 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 16. § (1) c), 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. § c).

³¹ Módosította: 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 4. § b).

³² Megállapította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 37. § (1). Hatályos: 2013. I. 1-től.

³³ Megállapította: 207/2008. (VIII. 27.) Korm. rendelet 16. § (2). Módosította: 115/2011. (VII. 7.) Korm. rendelet 2. § cb), 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 36. § (2), 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 42. § c), 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 16. § (1) c), d), 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. § d).

(4a)³⁴ A járási hivatalnál az építésügyi hatósági munkakört ellátó állami tisztviselő építésfelügyeleti hatósági ügyekkel kapcsolatos feladatkört is elláthat, ha a feladat ellátásához az e rendeletben és az állami tisztviselők képesítési előírásairól szóló kormányrendeletben meghatározott képesítéssel rendelkezik.

(4b)³⁵ A járási hivatalnál az építésügyi hatósági, az építésfelügyeleti hatósági, valamint a műemlék építménnyel és a műemléki érték védelmével kapcsolatos munkakört ellátó állami tisztviselő építésügyi hatósági és építésfelügyeleti hatósági, valamint a műemlék építménnyel és a műemléki értékvédelmével kapcsolatos feladatkört is elláthat, ha a feladat ellátásához az e rendeletben és az állami tisztviselők képesítési előírásairól szóló kormányrendeletben meghatározott képesítéssel rendelkezik.

(4c)³⁶ A fővárosi és megyei kormányhivatalnál az építésügyi hatósági, az építésfelügyeleti hatósági, valamint a műemlékekkel és a műemléki érték védelmével kapcsolatos építésügyi hatósági munkakört ellátó állami tisztviselő építésügyi hatósági, építésfelügyeleti hatósági és örökségvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatos feladatkört is elláthat, ha a feladat ellátásához az e rendeletben és az állami tisztviselők képesítési előírásairól szóló kormányrendeletben meghatározott képesítéssel rendelkezik.

(5)³⁷ Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági munka minimális technikai feltételeit e rendelet 5. *melléklete* határozza meg.

(6)³⁸ Ha az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatósági munkakör betöltéséhez a köztisztviselő vagy állami tisztviselő végzettségét igazoló oklevélből a szakirányú végzettség, valamint a közszolgálati tisztviselők képesítési előírásairól szóló kormányrendeletben - állami tisztviselő esetén az állami tisztviselők képesítési előírásairól szóló kormányrendeletben - meghatározott munkakört megalapozó képzettségi szint - a jogszabály alapján - nem állapítható meg, akkor az oklevél szakirányúságáról, egyenértékűségéről a Magyar Építész Kamara vagy a Magyar Mérnöki Kamara által létrehozott bizottság dönt.

(6a)³⁹ A többciklusú képzési szerkezet bevezetését követően, felmenő rendszerben kibocsátott oklevelek egyenértékűségének ellenőrzésekor az oklevél szakirányú kredittartalmát a 4. melléklet szerint kell megállapítani.

(6b)⁴⁰ A (6) bekezdés szerinti bizottsághoz az oklevél szakirányának, egyenértékűségének ellenőrzése céljából az Europass oklevélmelléklet másolatot, ennek hiányában a leckekönyv másolatot vagy az azt pótló hivatalos okiratot kell csatolni. A képzési kimeneti követelménytől

³⁴ Megállapította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 91. § (6). Módosította: 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 16. § (1) e), 315/2016. (X. 20.) Korm. rendelet 7. § a).

³⁵ Megállapította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 91. § (6). Módosította: 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 16. § (1) e), 315/2016. (X. 20.) Korm. rendelet 7. § a).

³⁶ Megállapította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 91. § (6). Módosította: 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 16. § (1) f), 315/2016. (X. 20.) Korm. rendelet 7. § a), 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. § e).

³⁷ A korábbi második mondatot hatályon kívül helyezte: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 61. § (1) b). Módosította: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 62. § (2) b), 311/2009. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) a), 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 42. § d), 43. § e).

³⁸ Megállapította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 37. § (2). Módosította: 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 16. § (1) g), 315/2016. (X. 20.) Korm. rendelet 7. § b), 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. § c).

³⁹ Beiktatta: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 37. § (2). Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁴⁰ Beiktatta: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 37. § (2). Hatályos: 2013. I. 1-től.

eltérő tantárgy megnevezések esetében tantárgy leírást is mellékelni kell.

(6c)⁴¹ A (6) bekezdés szerinti oklevelek szakirányúsága egyenértékűségének vizsgálata alapján megállapított hiányzó ismeretek megszerzésére felsőoktatási intézményben szakirányú továbbképzés vagy hallgatói jogviszony keretében megszerezhető részismereti képzés keretében van lehetőség.

(6d)⁴² A miniszter évente közzéteszi az oklevelek szakirányúsága egyenértékűségének szempontjából már megvizsgált és elfogadásra került

a) oklevelek megnevezését, kibocsátásának dátumát, a képzést folytató felsőoktatási intézmény megnevezését, és

b) szakirányú továbbképzés körében kibocsátott szakirányú szakképzettségek megnevezését a beszámítható kreditérték meghatározását.

(6e)⁴³ A (6d) bekezdés szerint elfogadott oklevelek és szakirányú továbbképzés körében kibocsátott szakirányú szakképzettségek esetében további vizsgálatot nem kell lefolytatni, kivéve ha a képesítési előírások megváltoznak.

(7)⁴⁴ Az 1. § (9) bekezdésében meghatározott feladatokat a feladatellátást biztosító felsőfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselő láthatja el.

Szakmai gyakorlat

5. § (1)⁴⁵ Az első fokú építésügyi hatóságnál és az első fokú kiemelt építésügyi hatóságnál foglalkoztatott köztisztviselőnek és állami tisztviselőnek szakmai gyakorlattal nem kell rendelkeznie, azonban az építésügyi vizsga letételéig döntéshozó, kiadmányozó munkakört nem tölthet be.

(2)⁴⁶ A másodfokú építésügyi hatóságnál foglalkoztatott állami tisztviselőnek - a (6) bekezdésben foglaltak kivételével - legalább 3 éves építésügyi vagy építésfelügyeleti hatósági területen szerzett szakmai gyakorlattal kell rendelkeznie.

(3)⁴⁷ A másodfokú építésfelügyeleti hatóságnál foglalkoztatott állami tisztviselő szakmai gyakorlati idejeként - a (6) bekezdésben foglaltak kivételével - az

- a) építési műszaki ellenőri;
- b) felelős műszaki vezetői;
- c) építőipari kivitelezési;
- d) építésügyi hatósági;
- e) építésfelügyeleti;

⁴¹ Beiktatta: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 37. § (2). Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁴² Beiktatta: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 37. § (2). Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁴³ Beiktatta: 394/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet 17. § (3). Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁴⁴ Beiktatta: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 37. § (3). Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁴⁵ Megállapította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 38. § (1). Módosította: 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 16. § (2) a).

⁴⁶ Módosította: 115/2011. (VII. 7.) Korm. rendelet 2. § da), 394/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet 17. § (6) a), 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 16. § (2) b), 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. § f).

⁴⁷ Módosította: 115/2011. (VII. 7.) Korm. rendelet 2. § db), 394/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet 17. § (6) b), 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 16. § (2) c), 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. § e).

f)-g)⁴⁸

h) építészeti-műszaki tervezési;

i) építésügyi-műszaki szakértői

tevékenység folytatásának időtartamát kell figyelembe venni.

(4)⁴⁹ Az első fokú építésfelügyeleti hatóságnál foglalkoztatott állami tisztviselőnek szakmai gyakorlattal nem kell rendelkeznie. A másodfokú építésfelügyeleti hatóságnál foglalkoztatott állami tisztviselő gyakorlati ideje legalább három év. Az első és másodfokú építésfelügyeleti hatóságnál foglalkoztatott állami tisztviselő az építésügyi vizsga letételéig döntéshozó, kiadmányozó munkakört nem tölthet be.

(5)⁵⁰ Az 1. § (9) bekezdésében meghatározott feladatokat ellátó köztisztviselőnek szakmai gyakorlattal nem kell rendelkeznie.

(6)⁵¹ A fővárosi és megyei kormányhivatal építésügyi, építésfelügyeleti és örökségvédelmi hatósági feladatellátás vezetőjének feladatai tekintetében kiadmányozásra kizárólag olyan állami tisztviselő kaphat jogosultságot, aki legalább három év, köztisztviselőként vagy állami tisztviselőként építésügyi igazgatási vagy örökségvédelmi igazgatási területen megszerzett gyakorlati idővel rendelkezik.

Építésügyi vizsga

6. §⁵² Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságnál foglalkoztatott köztisztviselőnek és állami tisztviselőnek az építésügyi, az építésfelügyeleti és az örökségvédelmi hatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők és kormánytisztviselők építésügyi vizsgájára és szakmai továbbképzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott építésügyi vizsgát kell teljesítenie.

Szakmai továbbképzés

7. § (1)⁵³ Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságnál foglalkoztatott köztisztviselő és állami tisztviselő a külön jogszabályban meghatározottak szerint szakmai továbbképzésen vesz részt.

(2)⁵⁴ Mentesül az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságnál foglalkoztatott köztisztviselő és állami tisztviselő a továbbképzésen való részvétel alól, ha a 60. életévét betöltötte.

⁴⁸ Hatályon kívül helyezte: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 43. § f). Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

⁴⁹ Megállapította: 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 15. § (1). Hatályos: 2016. VII. 23-tól. Módosította: 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. § e). Végre nem hajtható módosítására lásd: 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. § g).

⁵⁰ Megállapította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 38. § (2). Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁵¹ Megállapította: 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 15. § (2). Hatályos: 2016. VII. 23-tól. Módosította: 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. § e), h).

⁵² Megállapította: 487/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 11. § (1). Módosította: 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 16. § (3), 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. § i).

⁵³ Módosította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 42. § i), 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 16. § (4) a), 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. § c).

⁵⁴ Módosította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 42. § i), 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 16. § (4) a), 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. § c).

(3)⁵⁵ Részben mentesül az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságnál foglalkoztatott köztisztviselő és állami tisztviselő a továbbképzésen való részvétel alól, ha a külön jogszabályban szabályozott, az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekhez kötelezően előírt továbbképzést teljesítette. Ilyen esetben a köztisztviselőnek és az állami tisztviselőnek az azonos tartalmú szakmai továbbképzésen nem kell részt vennie.

(4)⁵⁶ Az építésügyi vizsga, illetve a továbbképzés határidejének elmulasztása esetén - a mentesítésre vonatkozó előírások kivételével - az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságnál foglalkoztatott köztisztviselő és állami tisztviselő a 4. § (2) bekezdése szerinti tevékenységgel járó munkakörben nem foglalkoztatható tovább.

Összeférhetetlenség

8. § (1)⁵⁷ Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági tevékenység körében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 85. § (4) bekezdés *a)* pontjában említett pártatlan, befolyástól mentes tevékenységet veszélyeztető tevékenységnek minősül különösen, ha az építésügyi vagy az építésfelügyeleti hatóság köztisztviselője vagy állami tisztviselője olyan építménnyel, telekkel összefüggésben lát el

- a)* építészeti-műszaki tervezési,
- b)* építésügyi műszaki szakértői,
- c)* felelős műszaki vezetői,
- d)* beruházásleboncolói,
- e)* építésügyi igazgatási szakértői,
- f)* építési műszaki ellenőri,
- g)* építőipari kivitelezési,
- h)* igazságügyi szakértői,
- i)* településtervezési,
- j)* településrendezési szakértői, vagy
- k)* energetikai tanúsítói

tevékenységet, amely annak a hatóságnak az illetékességi területén található, ahol építésügyi vagy építésfelügyeleti hatósági feladatot lát el.

(2)⁵⁸

(3)⁵⁹ Az építésügyi, valamint az építésfelügyeleti hatósági feladatot ellátó köztisztviselő és állami tisztviselő nem lehet a hatóság illetékességi területén működő területi építész vagy mérnöki kamara tisztségviselője, valamint nem láthat el önkormányzati főépítési feladatot.

⁵⁵ Módosította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 42. § j), 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 16. § (4) a), b), 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. § c), j).

⁵⁶ Módosította: 121/2007. (V. 31.) Korm. rendelet 8. § (5) a), 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 42. § k), 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 16. § (4) a), 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. § c).

⁵⁷ Megállapította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 39. §. Módosította: 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 16. § (5) a), 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. § k).

⁵⁸ Hatályon kívül helyezte: 393/2007. (XII. 27.) Korm. rendelet 6. § (4) c). Hatálytalan: 2008. II. 1-től.

⁵⁹ Módosította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 42. § l), 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 16. § (5) b), 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. § c).

Átmeneti és záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet - a (2), (3) és (5) bekezdésben foglaltak kivételével - 2007. január 1-jén lép hatályba.

(2)⁶⁰ E rendelet 4. § (2) bekezdés *aa*) és *ab*) pontja 2007. július 1-jén lép hatályba.

(3) A 4. § (2) bekezdés *ac*) pontja 2008. január 1-jén lép hatályba.

(4)⁶¹ Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságoknál 2010. január 1-je előtt foglalkoztatott és a 6. § szerint építésügyi vizsgára kötelezett köztisztviselőnek az építésügyi vizsgát legkésőbb 2011. március 31-ig kell teljesíteni.

(5)⁶² E rendeletnek az egyes kormányrendeleteknek a műemlékekkel kapcsolatos építésügyi hatáskör változásával összefüggő módosításáról szóló 134/2012. (VI. 28.) Korm. rendelettel módosított 1. §-át és 2/B. §-át a 2012. július 1-jét követően indult, illetve a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

9/A. §⁶³ Az építésügyi hatóságnál 2007. január 1-je előtt foglalkoztatott köztisztviselőre e rendeletnek a szakmai gyakorlati időre vonatkozó rendelkezéseit nem kell alkalmazni, ha jogszabály alapján a szakmai gyakorlati idő teljesítése alól mentesítették.

10. §⁶⁴ E rendeletnek - az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásokkal összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 177/2010. (V. 13.) Korm. rendelet 10. § (1)-(3) bekezdésével megállapított - 1. § (1) és (3) bekezdését, valamint 2/C. §-át a repülőter létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének szabályairól szóló 159/2010. (V. 6.) Korm. rendelet hatálybalépését követően indult vagy megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

10/A. §⁶⁵ E rendeletnek a felszín alatti vasutak engedélyezésével kapcsolatos egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 358/2013. (X. 9.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított 1. § (1) és (5) bekezdését a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

11. §⁶⁶ (1)⁶⁷
(2)⁶⁸

12. §⁶⁹ A 2013. január 1. előtt a közszolgálati tisztviselők képesítési előírásairól szóló 29/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 1. melléklet I. pont 4. alpontja szerinti építésügyi igazgatási (hatósági) kiemelt munkakörben: az I. besorolási osztályra előírt képesítéssel, a 2. melléklet I. pont 3. alpontja szerint az építésügyi igazgatási (hatósági) kiemelt munkakörben: az I. besorolási osztályra, vagy az Építésügyi Hivatal Építésfelügyeleti hatósági kiemelt munkakörben: az I.

⁶⁰ Megállapította: 69/2007. (IV. 13.) Korm. rendelet 2. § (1). Hatályos: 2007. IV. 18-tól.

⁶¹ Megállapította: 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet 8. § (6). Módosította: 311/2009. (XII. 28.) Korm. rendelet 25. § (4) b), 329/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4. § d).

⁶² Megállapította: 134/2012. (VI. 28.) Korm. rendelet 7. §. Hatályos: 2012. VII. 1-től.

⁶³ Beiktatta: 121/2007. (V. 31.) Korm. rendelet 7. §. Hatályos: 2007. VI. 5-től.

⁶⁴ Megállapította: 177/2010. (V. 13.) Korm. rendelet 10. § (5). Hatályos: 2010. V. 28-től.

⁶⁵ Beiktatta: 358/2013. (X. 9.) Korm. rendelet 2. § (3). Hatályos: 2013. X. 14-től.

⁶⁶ Megállapította: 329/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2011. I. 1-től.

⁶⁷ Hatályon kívül helyezte: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 43. § g). Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

⁶⁸ Hatályon kívül helyezte: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 91. § (11). Hatálytalan: 2015. IV. 1-től.

⁶⁹ Beiktatta: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 40. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

besorolási osztályra előírt képesítéssel, vagy a 3. melléklet 38. pontja szerinti építésügyi igazgatási feladatkör az I. besorolási osztályban: építésügyi hatósági munkaterületre vagy építésfelügyeleti hatósági munkaterületre előírt képesítéssel közszolgálati, illetve kormányzati szolgálati jogviszonyban jogszerűen foglalkoztatott

a) közszolgálati tisztviselőt a feladatköre megváltozásáig képesítettnek kell tekinteni,

b) ⁷⁰ közszolgálati tisztviselő az építésügyi, valamint építésügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatalnál építésügyi vagy építésfelügyeleti hatósági ügyintézőként továbbfoglalkoztatható.

13. §⁷¹ (1) A 2012. december 31-ig első fokú építésügyi hatáskört gyakorló jegyző (a továbbiakban: jegyző), illetve a polgármesteri hivatal építésügyi hatósági ügyintézője a 2012. december 31. napján folyamatban lévő - a járásszékhely települési önkormányzat jegyzője által átvételre kerülő - ügyek iratait a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 22. § (1)-(2) bekezdése alapján az iratok kezelésére vonatkozó jogszabályoknak megfelelő bontásban megküldi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező járásszékhely települési önkormányzat jegyzőjének.

(2) A 2012. december 31. napjáig lezárt iratok őrzéséről a jegyző gondoskodik az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló rendelet szerinti egységes irattári terv, valamint az önkormányzati hivatal iratkezelési szabályzata alapján. A járásszékhely települési önkormányzat jegyzője kérésére a lezárt iratokat a jegyző köteles három napon belül átadni a járásszékhely települési önkormányzat jegyzőjének.

1. melléklet a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelethez⁷²

I. rész

Az 1. § (2) bekezdésében meghatározott építésügyi és építésfelügyeleti hatáskörben eljáró járási hivatalok és illetékességi területük⁷³

	A	B	C
Sor-szám	Megye	Az építésügyi és építésfelügyeleti hatáskörben eljáró járási hivatal székhelye	Az építésügyi és építésfelügyeleti hatáskörben eljáró járási hivatal illetékességi területéhez tartozó járáások
1.	Baranya	1.1. Szigetvári 1.2. Mohácsi	Szigetvári, Szentlőrinci, Sellyei Bólyi, Mohácsi
2.	Bács-Kiskun	2.1. Bajai 2.2. Kalocsai	Bajai, Bácsalmási, Jánoshalmi, Kiskunhalasi Kalocsai, Kunszentmiklósi, Kiskőrösi
3.	Békés	3.1. Szarvasi 3.2. Gyulai	Szarvasi, Orosházi, Gyomaendrödi Mezőkovácsházai, Gyulai, Sarkadi

⁷⁰ Megállapította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 91. § (8). Hatályos: 2015. IV. 1-től.

⁷¹ Beiktatta: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 40. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁷² Megállapította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 41. § a), 6. melléklet. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁷³ A cím és a felvezető rész szövegét megállapította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 91. § (9), 18. melléklet (1). Hatályos: 2015. IV. 1-től.

4.	Borsod-Abaúj-Zemplén	4.1. Ózdi	Ózdi, Putnoki, Kazincbarcikai, Edelényi
		4.2. Sárospataki	Szerencsi, Gönci, Sátoraljaújhelyi, Sárospataki, Cigándi, Tokaji
5.	Csongrád	5.1. Hódmezővásárhelyi	Szentesi, Hódmezővásárhelyi, Makói
6.	Fejér	6.1. Dunaújvárosi	Martonvásári, Dunaújvárosi, Sárbogárdi
7.	Győr-Moson-Sopron	7.1. Mosonmagyaróvári	Mosonmagyaróvári, Csornai
		7.2. Soproni	Soproni, Kapuvári
8. ⁷⁴	Hajdú-Bihar	8.1. Hajdúszoboszlói	Hajdúszoboszlói, Püspökladányi
		8.2. Hajdúböszörményi	Hajdúböszörményi, Balmazújvárosi, Hajdúnánási
		8.3. Berettyóújfalui	Berettyóújfalui
9.	Heves	9.1. Gyöngyösi	Hatvani, Gyöngyösi, Hevesi
10.	Jász-Nagykun-Szolnok	10.1. Karcagi	Kunhegyesi, Karcagi, Tiszafüredi
		10.2. Törökszentmiklósi	Törökszentmiklósi, Mezőtúri, Kunszentmártoni
11.	Komárom-Esztergom	11.1. Esztergomi	Esztergomi
		11.2. Komáromi	Komáromi, Kisbéri
12.	Nógrád	12.1. Balassagyarmati	Szécsényi, Balassagyarmati, Rétsági
13.	Pest	13.1. Gödöllői	Gödöllői, Aszódi
		13.2. Ceglédi	Ceglédi, Nagykátai, Nagykőrösi
		13.3. Gyáli	Gyáli, Monori, Dabasi, Vecsési
		13.4. Szigetszentmiklósi	Szigetszentmiklósi, Ráckevei
		13.5. Váci	Dunakeszi, Váci, Szobi
		13.6. Szentendrei	Szentendrei, Pilisvörösvári
14.	Somogy	14.1. Marcali	Marcali, Nagyatádi, Csurgói
		14.2. Siófoki	Siófoki, Tabi, Fonyódi
15.	Szabolcs-Szatmár-Bereg	15.1. Nyírbátori	Nagykállói, Nyírbátori, Baktalórántházi
		15.2. Kisvárdai	Ibrányi, Kisvárdai, Záhonyi, Vásárosnaményi
		15.3. Mátészalkai	Mátészalkai, Fehérgyarmati, Csengeri
16.	Tolna	16.1. Dombóvári	Dombóvári, Tamási
17.	Vas	17.1. Sárvári	Sárvári, Celldömölki
		17.2. Körmendi	Körmendi, Szentgotthárdi, Vasvári
18.	Veszprém	18.1. Balatonfüredi	Tapolcai, Balatonfüredi, Balatonalmádi
		18.2. Pápai	Pápai, Sümegi, Devecseri
19.	Zala	19.1. Nagykanizsai	Nagykanizsai, Letenyei
		19.2. Keszthelyi	Keszthelyi, Zalaszentgróti

II. rész

Az 1. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott építésügyi és építésfelügyeleti hatáskörben, valamint örökségvédelmi feladatkörben eljáró járási hivatalok és illetékességi területük⁷⁵

	A	B	C
Sorszám	Megye	Az építésügyi és építésfelügyeleti hatáskörben, valamint	Az építésügyi és építésfelügyeleti hatáskörben, valamint örökségvédelmi feladatkörben eljáró járási (fővárosi

⁷⁴ Megállapította: 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 7. §, 2. melléklet. Hatályos: 2016. VI. 14-től.

⁷⁵ A cím és a felvezető rész szövegét megállapította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 91. § (9), 18. melléklet (2). Hatályos: 2015. IV. 1-től.

m		örökségvédelmi feladatkörben eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatal székhelye	kerületi) hivatal illetékességi területe
1.	Baranya	Pécs	az 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: Hegyháti, Komlói, Pécsi, Pécsváradi, Siklói járás az 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: a megye
2.	Bács-Kiskun	Kecskemét	az 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: Kecskeméti, Tiszakécskei, Kiskunfélegyházi, Kiskunmajsai járás az 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: a megye
3.	Békés	Békéscsaba	az 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: Békéscsabai, Békési, Szeghalmi járás az 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: a megye
4.	Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	az 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: Miskolci, Mezőkövesdi, Tiszaújvárosi, Mezőcsáti, Szikszói, Encsi járás az 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: a megye
5.	Csongrád	Szeged	az 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: Csongrádi, Kisteleki, Mórahalmi, Szegedi járás az 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: a megye
6. ⁷⁶	Fejér	Székesfehérvár	az 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: Móri, Bicskei, Székesfehérvári, Gárdonyi, Enyingi járás az 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: a megye
7.	Győr-Moson-Sopron	Győr	az 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: Győri, Téti, Pannonhalmi járás az 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: a megye
8.	Hajdú-Bihar	Debrecen	az 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: Hajdúhadházi, Debreceni, Nyíradonyi, Derecskei járás az 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: a megye
9.	Heves	Eger	az 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: Pétervásárai, Bélápátfalvai, Egri, Füzesabonyi járás az 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: a megye
10.	Jász-Nagykun-Szolnok	Szolnok	az 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: Szolnoki, Jászapáti, Jászberényi járás az 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: a megye
11.	Komárom-Esztergom	Tatabánya	az 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: Tatabányai, Tatai, Oroszlányi járás

⁷⁶ Módosította: 308/2014. (XII. 9.) Korm. rendelet 1. §.

			az 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: a megye
12.	Nógrád	Salgótarján	az 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: Salgótarjáni, Bátorterenyei, Pásztói járás az 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: a megye
13.	Pest	Érd	az 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: Budakeszi, Érdi járás az 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: a megye
14.	Somogy	Kaposvár	az 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: Kaposvári, Barcsi járás az 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: a megye
15.	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Nyíregyháza	az 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: Tiszavasvári, Nyíregyházi, Kemecei járás az 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: a megye
16.	Tolna	Szekszárd	az 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: Paksi, Tolnai, Szekszárdi, Bonyhádi járás az 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: a megye
17.	Vas	Szombathely	az 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: Szombathelyi, Kőszegi járás az 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: a megye
18.	Veszprém	Veszprém	az 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: Zirci, Veszprémi, Várpalotai, Ajkai járás az 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: a megye
19.	Zala	Zalaegerszeg	az 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: Lenti, Zalaegerszegi járás az 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: a megye
20. ⁷⁷	Budapest	I. kerület	az 1. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: I. kerület, II. kerület, III. kerület, XI. kerület, XII. kerület, XX. kerület, XXI. kerület, XXII. kerület, XXIII. kerület
		V. kerület	az 1. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében: IV. kerület, V. kerület, VI. kerület, VII. kerület, VIII. kerület, IX. kerület, X. kerület, XIII. kerület, XIV. kerület, XV. kerület, XVI. kerület, XVII. kerület, XVIII. kerület, XIX. kerület, Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület

III. rész

Az Építésügyi Szolgáltató Pont 1. § (9) bekezdésében meghatározott feladatait ellátó, építésügyi hatósági feladattal és hatáskörrel nem rendelkező települési

⁷⁷ Megállapította: 487/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 11. § (2), 4. melléklet. Hatályos: 2014. I. 1-től.

önkormányzatok

	A	B
1.	Önkormányzat neve	Megye
2.	Tiszaalpár	Bács-Kiskun
3.	Mélykút	Bács-Kiskun
4.	Izsák	Bács-Kiskun
5.	Kerekegyháza	Bács-Kiskun
6.	Szabadszállás	Bács-Kiskun
7.	Solt	Bács-Kiskun
8.	Soltvadkert	Bács-Kiskun
9.	Kecel	Bács-Kiskun
10.	Lajosmizse	Bács-Kiskun
11.	Kozármisleny	Baranya
12.	Csorvás	Békés
13.	Nagyszénás	Békés
14.	Kondoros	Békés
15.	Újkígyós	Békés
16.	Mezőhegyes	Békés
17.	Füzesgyarmat	Békés
18.	Battonya	Békés
19.	Tótkomlós	Békés
20.	Vésztő	Békés
21.	Déaványa	Békés
22 ⁷⁸		
23.	Mezőberény	Békés
24.	Nyékládháza	Borsod-Abaúj-Zemplén
25.	Emőd	Borsod-Abaúj-Zemplén
26.	Tiszalúc	Borsod-Abaúj-Zemplén
27.	Alsószolca	Borsod-Abaúj-Zemplén
28.	Felsőszolca	Borsod-Abaúj-Zemplén
29.	Sajószentpéter	Borsod-Abaúj-Zemplén
30.	Algyő	Csongrád
31.	Mindszent	Csongrád
32.	Sándorfalva	Csongrád
33.	Csákvár	Fejér
34.	Velence	Fejér
35.	Pusztaszabolcs	Fejér
36.	Ercsi	Fejér
37.	Győrújbarát	Győr-Moson-Sopron
38.	Jánossomorja	Győr-Moson-Sopron
39.	Vámospércs	Hajdú-Bihar
40.	Egyek	Hajdú-Bihar
41.	Komádi	Hajdú-Bihar
42.	Hosszúpályi	Hajdú-Bihar
43.	Kaba	Hajdú-Bihar
44.	Téglás	Hajdú-Bihar
45.	Létavértes	Hajdú-Bihar
46.	Polgár	Hajdú-Bihar
47.	Hajdúdorog	Hajdú-Bihar
48.	Nádudvar	Hajdú-Bihar

⁷⁸ Nem lép hatályba a 394/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet 66. § (5) alapján.

49.	Hajdúsámson	Hajdú-Bihar
50.	Lőrinci	Heves
51.	Rákóczi falva	Jász-Nagykun-Szolnok
52.	Jászkisér	Jász-Nagykun-Szolnok
53.	Jászfényszaru	Jász-Nagykun-Szolnok
54.	Kunmadaras	Jász-Nagykun-Szolnok
55.	Jászládány	Jász-Nagykun-Szolnok
56.	Újszász	Jász-Nagykun-Szolnok
57.	Martfű	Jász-Nagykun-Szolnok
58.	Fegyvernek	Jász-Nagykun-Szolnok
59.	Jászárokszállás	Jász-Nagykun-Szolnok
60.	Túrkeve	Jász-Nagykun-Szolnok
61.	Tiszaöldvár	Jász-Nagykun-Szolnok
62.	Kisújszállás	Jász-Nagykun-Szolnok
63.	Lábatlan	Komárom-Esztergom
64.	Tát	Komárom-Esztergom
65.	Ács	Komárom-Esztergom
66.	Nyergesújfaló	Komárom-Esztergom
67.	Dorog	Komárom-Esztergom
68.	Szentmártonkő	Pest
69.	Alsónémedi	Pest
70.	Bugyi	Pest
71.	Zsámbék	Pest
72.	Tápiószentmárton	Pest
73.	Tahitótfalu	Pest
74.	Kartal	Pest
75.	Dömsöd	Pest
76.	Tápiószéle	Pest
77.	Taksony	Pest
78.	Tápiószecső	Pest
79.	Mogyoród	Pest
80.	Páty	Pest
81.	Nagykovácsi	Pest
82.	Órbottyán	Pest
83.	Üröm	Pest
84.	Dunavarsány	Pest
85.	Piliscsaba	Pest
86.	Erdőkertész	Pest
87.	Tura	Pest
88.	Súlysáp	Pest
89.	Csömör	Pest
90.	Kiskunlacháza	Pest
91.	Diósd	Pest
92.	Tárnok	Pest
93.	Ócsa	Pest
94.	Halásztelek	Pest
95.	Tököl	Pest
96.	Kerepes	Pest
97.	Solymár	Pest
98.	Budakalász	Pest
99.	Isaszeg	Pest
100.	Üllő	Pest
101.	Pilis	Pest
102.	Maglód	Pest

103.	Kistarcsa	Pest
104.	Biatorbágy	Pest
105.	Albertirsa	Pest
106.	Törökbálint	Pest
107.	Abony	Pest
108.	Pécel	Pest
109.	Gyömrő	Pest
110.	Veresegyház	Pest
111.	Pomáz	Pest
112.	Szigethalom	Pest
113.	Göd	Pest
114.	Százhalombatta	Pest
115.	Fót	Pest
116.	Dunaharaszti	Pest
117.	Budaörs	Pest
118.	Balatonlelle	Somogy
119.	Balatonboglár	Somogy
120.	Tiszalök	Szabolcs-Szatmár-Bereg
121.	Nagyhalász	Szabolcs-Szatmár-Bereg
122.	Balkány	Szabolcs-Szatmár-Bereg
123.	Nagyecsed	Szabolcs-Szatmár-Bereg
124.	Nyírtelek	Szabolcs-Szatmár-Bereg
125.	Újfehértó	Szabolcs-Szatmár-Bereg
126.	Bátaszék	Tolna
127.	Dunaföldvár	Tolna
128.	Berhida	Veszprém

1/A-1/B. melléklet a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. mellékletéhez⁷⁹

2. melléklet a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelethez⁸⁰

3. melléklet a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelethez⁸¹

4. melléklet a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelethez⁸²

A többciklusú képzési szerkezet bevezetését követően, felmenő rendszerben kibocsátott oklevelek egyenértékűségének vizsgálatához:

⁷⁹ Hatályon kívül helyezte: 394/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet 17. § (7). Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

⁸⁰ Hatályon kívül helyezte: 329/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 5. § c). Hatálytalan: 2011. I. 1-től.

⁸¹ Hatályon kívül helyezte: 311/2009. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) b). Hatálytalan: 2010. I. 1-től.

⁸² Megállapította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 41. § b), 7. melléklet. Módosította: 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. § j), l).

Ha az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatósági munkakör betöltéséhez a köztisztviselő vagy az állami tisztviselő végzettségét igazoló oklevélből a szakirányú kredittartalom, illetve a külön jogszabályban meghatározott munkakört megalapozó képzettségi szint - jogszabály alapján - nem állapítható meg, akkor a köztisztviselőnek vagy az állami tisztviselőnek a végzettsége egyenértékű elismeréséhez műszaki képzési területen legalább 139 kreditet kell igazolnia a táblázatban meghatározott ismeretkörök figyelembevételével. A megfeleltethetőség szempontjából releváns oklevélnek legalább 60%-os lefedettséget kell tanúsítania a beszámításkor alapul vett kreditérték viszonylatában.⁸³

1. Építésügyi hatósági munkakör betöltéséhez szükséges képesítési követelmény kredittartalma

1. Természettudományos alapismeretek

	A	B	C
1.	tantárgy / tevékenységi kör	témakörök, tantárgyak, kompetenciák	beszámítható kreditek száma
2.	1.1 Ábrázoló geometria		6
3.	1.2 Statika - szilárdságtan		14
4.	1.3 Épületfizika	Hőtechnika, páratechnika, akusztika	2
5.	1.4 Épületenergetika	Az energiamérleg összetevői, követelmények, fajlagos hőigény, az energetikai méretezés és ellenőrzés módja és menete. A hőszigetelés gazdaságossága, energiatudatos építészet, passzív szoláris rendszerek.	2
6.	A beszámítható kreditek száma természettudományos alapismeretekből összesen		24 kredit

2. Gazdasági és humán ismeretek

	A	B	C
1.	tantárgy / tevékenységi kör	témakörök, tantárgyak, kompetenciák	beszámítható kreditek száma
2.	2.1 Építésgazdaságtan és menedzsment	Az építőiparral és az építési piaccal összefüggő gazdasági kérdések. Építési beruházások pénzügyi-gazdasági tervezése, az épületüzemeltetés gyakorlata.	2
3.	2.2 Építési jog	Építészjogi és igazgatási ismeretek: Építési jogszabályok, hatósági eljárások ismerete, építésügyi bírság, (építésügyi, építésfelügyeleti) hatósági ellenőrzés, engedélyezési és kivitelezési dokumentáció, kivitelezési jogosultság.)	2
4.	2.3 Építészettörténet, építészetelmélet 2.4 Szociológia építészeknek	Építészettörténet és az építészeti elméletek, valamint a kapcsolódó művészetek, technológiák és tudományok ismerete. Település és városzociológia.	4 1
5.	A beszámítható kreditek száma gazdasági és humán ismeretekből összesen		9 kredit

3. Szakmai törzsanyag

	A	B	C
--	---	---	---

⁸³ Módosította: 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 16. § (6) a)-b).

1.	tantárgy / tevékenységi kör	témakörök, tantárgyak, kompetenciák	beszámítható kreditek száma
2.	3.1 Rajz	Szabadkézi rajz, építészeti ábrázolás, intuitív ábrázolás, építészeti grafika, építészeti formálás.	10
3.	3.2 Épületszerkeztan	Épületszerkeztani ismeretek (falszerkezetek, koszorúk, kiváltók, födémszerkezetek, kémény és szellőző-, valamint lépcsőszerkezetek, alapozások, tetőszerkezetek, szigetelések, homlokzatburkolatok)	14
4.	3.3 Építőanyagok	Építmények anyagainak rendszere, osztályozása, alkalmazási lehetősége. Az építőanyagok általános kémiai, fizikai, szilárdsági, alakváltozási tulajdonságai.	3
5.	3.4 Épületgépészet	Vízellátás-csatornázás, gázellátás, épületek villamos berendezései, fűtéstechnika, légtechnika.	4
6.	3.5 Tartószerkezetek-szerkeztetervés	Vasbeton tartószerkezetek, acél tartószerkezetek	8
7.	3.6 Építéskivitelezés-szervezés	Építésszervezési alapismeretek, az épület kivitelezésének tervezése, előkészítése (organizáció alapjai térben és időben), a kivitelezés költségeinek összetevői, az építésgépesítés alapjai. Jellemző kivitelezési technológiák, a jellemző folyamatok szervezése (idő, tér, költség), a technológiai folyamatok ellenőrzésének és minőségbiztosításának alapvető módszerei.	6
8.	3.7 Épülettervezés	Építészet alapjai, lakóépület tervezés, középület tervezés	8
9.	3.8 Városépítés		5
10.	A beszámítható kreditek száma szakmai törzsanyagból összesen		58 kredit

4. Differenciált szakmai ismeretek

	A	B	C
1.	tantárgy / tevékenységi kör	témakörök, tantárgyak	beszámítható kreditek száma
2.	4.1 Épületszerkeztan	Belső és homlokzati nyílászáró, kiegészítő szerkezetek. A belső felületek kialakításának szerkezetei. A korábban tanult szerkezetekből különféle tartószerkezetű és technológiájú épületek épületszerkezeteit komplexen, összefüggéseiket vizsgáló tervezés.	8
3.	4.2 Tartószerkezetek	Fa tartószerkezetek, tartószerkezetek tervezése.	4
4.	4.3 Talajmechanika és alapozás		3
5.	4.4 Építéskivitelezés-szervezés	Szakipari munkák technológiái, az építési beruházástervezés alapjai, a technológia a költség-, idő- és térbeli tervezés összefüggése az építési beruházás kezdeményezésétől a létesítmény átadás-átvételeig.	6
6.	4.5 Építőanyagok		3
7.	4.6 Lakóépület tervezés	Jellemző lakóépület-típusok tervezési feladatai (családi házak, csoportházak, többlakásos lakóépületek).	4
8.	4.7 Középület tervezés	Kiseb középület (cca. 600-1000m ² alapterülettel) megtervezése.	4
9.	4.8. Komplex tervezés	A korábbi tervezési, műszaki tárgyak ismereteinek összegzése egy épület tervezésén keresztül	3

		(engedélyezési terv, majd kiviteli terv szintű tervcsomag előállítás).	
10.	4.9 Diplomatervezés	Önálló komplex tervezési feladat	13
11.	A beszámítható kreditek száma differenciált szakmai törzsanyagból összesen		48 kredit

II. Építésfelügyeleti hatósági munkakör betöltéséhez szükséges képesítési követelmény kredittartalma

1. Természettudományos alapismeretek

	A	B	C
1.	tantárgy / tevékenységi kör	témakörök, tantárgyak	beszámítható kreditek száma
2.	1.1 Építőipari ábrázolás	Ábrázoló geometria, műszaki ábrázolás, CAD/CAAD	2
3.	1.2 Mechanika	Statika, szilárdságtan	14
4.	1.3 Építőipari kémia		2
5.	1.4 Épületfizika	Hőtechnika, páratechnika, akusztika	2
6.	1.5 Épületenergetika	Az energiamérleg összetevői, követelmények, fajlagos hőigény, az energetikai méretezés és ellenőrzés módja és menete. A hőszigetelés gazdaságossága, energiatudatos építészet, passzív szoláris rendszerek.	4
7.	A beszámítható kreditek száma természettudományos alapismeretekből összesen		24 kredit

2. Gazdasági és humán ismeretek

	A	B	C
1.	tantárgy / tevékenységi kör	témakörök, tantárgyak	beszámítható kreditek száma
2.	2.1 Menedzsment és vállalkozás-gazdaságtan	Az építőiparral és az építési piaccal összefüggő gazdasági kérdések. Építési beruházások pénzügyi-gazdasági tervezése.	2
3.	2.2 Jogi és államigazgatási ismeretek	Építésjogi és igazgatási ismeretek. Építésügyi eljárások.	4
4.	2.3 Építésztörténet, építészetelmélet		3
5.	A beszámítható kreditek száma gazdasági és humán ismeretekből összesen		9 kredit

3. Szakmai törzsanyag

	A	B	C
1.	tantárgy / tevékenységi kör	témakörök, tantárgyak	beszámítható kreditek száma
2.	3.1 Építőanyagok I.		3
3.	3.2 Szerkezetek I.	Acélszerkezetek, vasbetonszerkezetek, fa-, falazott és kőszerkezetek.	10
4.	3.3 Földművek, alapozás		7
5.	3.4 Magasépítés alapjai 3.5 Magasépítéstan I.		7
6.	3.6 Tartók statikája		2
7.	3.7 Szerkezet kivitelezés-tervezés		4 3

	3.8 Szerkezet kivitelezés-vállalkozás		
8.	3.9 Épülettervezés I. 3.10 Lakóépületek tervezése	A tervezés alapfogalma, tervfajták, tervezési szempontok, a lakóépülettervezés alapjai.	1 2
9.	3.11 Épületszerkezetek 3.12 Épületgépészet		7 4
10.	3.13 Közművek 3.14 Szerkezet-technológia	Közműellátás feladata. Közművek és várostervezés kapcsolata. Védőtávolságok. Közműellátó rendszerek vonalvezetési szabályai. Méretezési alapelvek, módszerek. Üzemeltetés.	4 4
11.	A beszámítható kreditek száma differenciált szakmai törzsanyagból összesen		58 kredit

4. Differenciált szakmai ismeretek

	A	B	C
1.	tantárgy / tevékenységi kör	témakörök, tantárgyak	beszámítható kreditek száma
2.	4.1 Magasépítési acélszerkezetek	Csarnokok, egy és többszintes épületek, sportlétesítmények és speciális szerkezetek. Szerkezetek tervezése az Eurocode szabványrendszer alapján.	4
3.	4.2 Magasépítési vasbetonszerkezetek	Magas épületek szerkezeti kialakítása. Födémek, födémrendszerek, keretek, épületmegerősítések, faltartók, csarnokok számítása.	4
4.	4.3 Szerkezetek megerősítése	Épületdiagnosztikai vizsgálatok, módszerek. Vizsgálati módszerek alkalmazása, kiértékelése. A teherhordó szerkezetek közvetett és közvetlen károsodásának okai. A szerkezet-cserék és a szerkezet-megerősítések szempontjai és a felújítások hatékonysága.	2
5.	4.4 Épülettervezés II. (Ipari és mezőgazdasági épületek tervezése) 4.5 Nagyfeszítávú épületek tervezése	Többszintes, többalakos lakóépület, középület, ipari park fogalma. Épület külső környezeti kapcsolata, településszerkezeti kapcsolatok. Tűzvédelem. Tervezési metodika, magvalósulási folyamat.	2 2
6.	4.6 Magasépítéstan II.		3
7.	4.7 Acélszerkezetek II. 4.8 Vasbetonszerkezetek II.		4 4
8.	4.9 Építéskivitelezés-szervezés	Az építési beruházás tervezés alapjai, a technológia a költség-, idő- és térbeli tervezés összefüggése az építési beruházás kezdeményezésétől a létesítmény átadás-átvételéig.	8
9.	4.10 Település- régiófejlesztés	A fejlesztés és rendezés szereplői, térségi és településtervezés dokumentumai, településrendezési terv. Szabályozási terv és a helyi építésügyi szabályzat.	2
10.	4.11 Diplomamunka	Magasépítési területről választott témában, önálló komplex tervezési feladat.	13
11.	A beszámítható kreditek száma differenciált szakmai törzsanyagból összesen		48 kredit

5. melléklet a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelethez⁸⁴

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok üzemeltetéséhez biztosított eszközök

I. Konfiguráció (Munkaállomás)

Minimum Pentium IV PC (vagy ezzel egyenértékű) + (minimum 1 GB RAM és 80 Gb HDD) + minimum 17” színes monitor, scanner, nyomtató, elektronikus jogtár - köztisztviselőnként vagy állami tisztviselőnként 1 db

II. Irodai felszerelés

1. Digitális fényképezőgép legalább 5 Mp és 3x optikai zoomos - 2 köztisztviselőnként vagy állami tisztviselőnként 1 db
2. Hatóságonként internet hozzáférés
3. Mérőszalag - köztisztviselőnként vagy állami tisztviselőnként 1 db
4. Szintezőműszer - hatóságonként 1 db
5. Kézi lézertáv mérő - 2 köztisztviselőnként vagy állami tisztviselőnként 1 db
6. Gépkocsi - hatóságonként minimum 1 db
7. Laptop - hatóságonként minimum 1 db
8. Mobil internet - építésfelügyeleti hatóságonként 1 db
9. Mobil nyomtató - építésfelügyeleti hatóságonként 1 db

III. Irodai nyomtatók

Irodai lézernyomtató (minimum 18 lap/perc) - hatóságonként minimum 1 db

Az építésügyi, építésfelügyeleti hatóság a köztisztviselőnek vagy az állami tisztviselőnek a munkavégzése során a jogszabály szerinti egyéni védőeszközt biztosítja.

6. melléklet a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelethez⁸⁵

7. melléklet a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelethez⁸⁶

	A	B
1.	első fokú építésügyi hatóság	eljáró másodfokú építésügyi hatóság
2.	Baranya megye területén	Tolna Megyei Kormányhivatal
3.	Bács-Kiskun megye területén	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
4.	Békés megye területén	Csongrád Megyei Kormányhivatal
5.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye területén	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
6.	Csongrád megye területén	Békés Megyei Kormányhivatal
7.	Fejér megye területén	Pest Megyei Kormányhivatal
8.	Budapest Főváros területén	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
9.	Győr-Moson-Sopron megye területén	Veszprém Megyei Kormányhivatal

⁸⁴ Megállapította: 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. §, 2. melléklet. Hatályos: 2017. I. 1-től.

⁸⁵ Hatályon kívül helyezte: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 61. § (1) f). Hatálytalan: 2009. X. 1-től.

⁸⁶ Beiktatta: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 91. § (10), 19. melléklet. Hatályos: 2015. IV. 1-től.

10.	Hajdú-Bihar megye területén	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
11.	Heves megye területén	Nógrád Megyei Kormányhivatal
12.	Jász-Nagykun-Szolnok megye területén	Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
13.	Komárom-Esztergom megye területén	Budapest Főváros Kormányhivatala
14.	Nógrád megye területén	Heves Megyei Kormányhivatal
15.	Pest megye területén	Fejér Megyei Kormányhivatal
16.	Somogy megye területén	Vas Megyei Kormányhivatal
17.	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
18.	Tolna megye területén	Baranya Megyei Kormányhivatal
19.	Vas megye területén	Zala Megyei Kormányhivatal
20.	Veszprém megye területén	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
21.	Zala megye területén	Somogy Megyei Kormányhivatal