

Hatályos: 2013.01.01-2013.12.31.

103/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet

az építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai továbbképzési rendszer részletes szabályairól

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. §-a (1) bekezdésének *j*) és *p*) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § E rendelet alkalmazásában:

1.¹ *Szakmagyakorlási jogosultság*: a településtervezői, az építészeti-műszaki tervezési, településrendezési szakértői, az építésügyi műszaki szakértői, az építési műszaki ellenőri, a felelős műszaki vezetői, az építésügyi igazgatási szakértői, a beruházáslebonyolítói és az energetikai tanúsítói tevékenységek külön jogszabályban foglalt feltételek szerinti gyakorlása;

2. *Szakmai továbbképzés*: szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező természetes személy szakmagyakorlási tevékenysége folytatásához szükséges jogszabályi és szakmai ismeretanyag bővítésére szolgáló, a felnőttképzésről szóló 2001. évi CI. törvény (a továbbiakban: Fktv.) hatálya alá tartozó folyamatos képzés (a továbbiakban: továbbképzés);

3.² *Továbbképzési időszak*: öt év, a 9. § (3)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerinti kivétellel;

4. *Tanfolyamszervező*: a 3. § (3) és (5) bekezdésében meghatározott intézmények, szervezetek;

5. *Továbbképzés értéke*: a 3. § (1) bekezdése szerinti tartalmú továbbképzések szakbizottságok által megállapított óra vagy pont értéke.

2. § (1) A szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező személy (a továbbiakban: szakmagyakorló) a továbbképzési időszak alatt - a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel - a 3. § rendelkezéseinek megfelelő továbbképzésen vesz részt.

(2) A továbbképzési kötelezettség alól mentesül

a)³ a külön jogszabály szerint elkülönített névjegyzékbe bejegyzett szakmagyakorló és

b) a szakmagyakorlást külön jogszabályban meghatározott eseti engedéllyel folytató személy.

3. § (1) A továbbképzés tartalma kötelező és szabadon választható témakörökből áll.

(2)⁴ A - (7) bekezdésben meghatározott eltérésekkel - a kötelező továbbképzés

a) formája tanfolyam,

b) tartalma a szakmagyakorlási jogosultságra vonatkozó jogi, pénzügyi, szabvány és minőségügyi szakmai ismeretek,

c) időigénye továbbképzési időszakonként legalább 10 és legfeljebb 20 óra.

(3)⁵ Kötelező tanfolyamot szervezhet a szakmagyakorlási jogosultsághoz kapcsolódó műszaki felsőoktatási, valamint az Fktv. alapján a Felnőttképzési Akkreditáló Testület által kiadott

¹ Megállapította: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 53. §. Módosította: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 58. §.

² Módosította: 61/2008. (III. 27.) Korm. rendelet 23. § (3) e).

³ Megállapította: 61/2008. (III. 27.) Korm. rendelet 21. § (1). Hatályos: 2008. IV. 4-től. Ezt követően indult ügyekben kell alkalmazni.

⁴ Megállapította: 61/2008. (III. 27.) Korm. rendelet 21. § (2). Hatályos: 2008. IV. 4-től. Ezt követően indult ügyekben kell alkalmazni.

intézmény-akkreditációs tanúsítvánnyal rendelkező intézmény, továbbá a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara, illetve az építésügyi igazgatási szakértők tekintetében a miniszter.

(4) A szabadon választható tartalmú továbbképzés az adott szakmagyakorlási jogosultsághoz kapcsolódó műszaki fejlődés és a szakmai ismeretanyag bővítését szolgálja, amelynek formája lehet

- a) szakmai tanfolyam;
- b) szakirányú, a szakmagyakorlási jogosultsághoz kapcsolódó, posztgraduális képzés;
- c) szakmai előadáson, konferencián való részvétel hallgatóként;
- d) szakmai előadáson, konferencián való részvétel előadóként;
- e) szakmai tanulmányúton való részvétel;
- f) az adott szakterületen végzett oktatói tudományos és szakirodalmi tevékenység;
- g) szakmai díj, szakmai tudományos cím, fokozat elnyerése;
- h) országos tervpályázaton való eredményes részvétel (helyezés, megvétel);
- i)⁶ a tervtanács által elfogadásra ajánlott és építési engedélyt kapott terv elkészítése.

(5) A szabadon választható témakörökben tanfolyamot a (3) bekezdésben foglaltakon túlmenően szakmai kamarák is szervezhetnek.

(6) A (2) bekezdés és (4) bekezdés a) pontja szerinti tanfolyamon történő részvétel távoktatási formában is teljesíthető.

(7)⁷ A külön jogszabály szerint a területi építész kamaráknál építészeti-műszaki tervezési jogosultságot szerzett szakmagyakorlók a (2) bekezdésben előírtakat a szakmagyakorlási jogosultság megállapítását követő első továbbképzési időszakban, a jogosultság megállapítását követő egy éven belül teljesítik oly módon, hogy a tanfolyam - a 3. melléklet szerinti követelmények ismeretét igazoló - beszámolóval zárul.

(8)⁸ A (7) bekezdés szerinti beszámoló eljárási rendjére az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló jogszabály jogosultsági vizsga szervezésére vonatkozó rendelkezései az irányadók.

4. § (1)⁹ A továbbképzések központi koordináló, szakmai irányító, felügyelő és ellenőrző, a (2) bekezdés e) pontjában meghatározott esetben az ügydöntő hatáskört az építésügyért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) gyakorolja.

(2) A miniszter¹⁰

a) a szakmagyakorlási jogosultság szakterülete szerinti miniszter (a továbbiakban: illetékes miniszter) javaslatai, állásfoglalása alapján érvényre juttatja a szakmagyakorlásra vonatkozó jogszabályi követelményeket (ideértve a sajátos építményfajtákra és a műemlékekre, továbbá az akadálymentes épített környezetre vonatkozó követelményeket is);

b) figyelemmel kíséri, felügyeli és szakmailag irányítja a továbbképzési rendszer működését;

⁵ Megállapította: 61/2008. (III. 27.) Korm. rendelet 21. § (2). Módosította: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 61. § (7) a).

⁶ Beiktatta: 246/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 7. §. Hatályos: 2007. I. 1-től. A folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

⁷ Beiktatta: 61/2008. (III. 27.) Korm. rendelet 21. § (3). Hatályos: 2008. IV. 4-től. Ezt követően indult ügyekben kell alkalmazni.

⁸ Beiktatta: 61/2008. (III. 27.) Korm. rendelet 21. § (3). Hatályos: 2008. IV. 4-től. Ezt követően indult ügyekben kell alkalmazni.

⁹ Módosította: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 62. § (9) a).

¹⁰ Módosította: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 62. § (9) b).

- c) ellenőrzi a szakmai kamara e rendeletben meghatározott feladatainak végrehajtását;
- d) ellenőrzi a szakbizottságok nyilvántartása és a beszámolója alapján az általuk értékelt, jóváhagyott továbbképzéseket, a teljesített adatszolgáltatást és a szakbizottságok működését;
- e) dönt a tanfolyamszervező és a szakbizottság, valamint a szakmagyakorló és a szakbizottság között kialakult vitás kérdésekben.

5. § (1) A továbbképzést a Magyar Mérnöki Kamara és a Magyar Építész Kamara (a továbbiakban együtt: szakmai kamara) szervezi valamennyi szakmagyakorlási jogosultság esetében, az *1. melléklet* szerinti megosztásban.

(2) A szakmai kamara a továbbképzések szervezésére - a szakmagyakorlási jogosultság, illetve szakterület szerinti összetételű - szakbizottságokat (a továbbiakban: szakbizottság) működtet, amely

a)¹¹ évente, legkésőbb március 1-jéig, a szakterület szerinti feladatkörrel rendelkező miniszter, illetve a miniszter egyetértésével meghatározza a 3. § (2) bekezdése szerinti kötelező továbbképzések témakörét, követelményét, óraszámát, elkülönítve a szakmai vagy jogosultsági vizsgával rendelkező és nem rendelkező szakmagyakorlóknak a követelményrendszerét;

b)¹² évente, legkésőbb március 1-jéig, a miniszter javaslatainak figyelembevételével meghatározza a 3. § (4) bekezdésének a) pontja szerinti szabadon választható szakmai tanfolyamok témakörét, követelményét;

c) jóváhagyja és értékeli az a)-b) pontok szerinti, a tanfolyamszervezők által előkészített tanfolyamok programját és hozzárendeli a legszükségesebb mértékű óraszámot vagy pontértéket;

d)¹³ meghatározza a szakmagyakorlók által előterjesztett, a 3. § (4) bekezdésének c)-i) pontja szerinti témakörök pontértékét;

e) vezeti a továbbképzések nyilvántartását;

f)¹⁴ a tárgyévet követő év február 1-jéig a szakmai kamara előterjesztésében írásban beszámol a miniszternek a tárgyévi továbbképzésekről.

(3)¹⁵ A szakbizottság legfeljebb hét tagú, elnöke a szakmai kamara képviselője, két tagját a szakmai kamara jelöli ki, további tagjai a szakterület szerint feladatkörrel rendelkező miniszter, illetve a felsőoktatási intézmények, valamint a felvonó- és mozgólépcső-ellenőri szakmagyakorlás esetén az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. vezetője által megbízott személyek.

6. § (1)¹⁶ A szakbizottság üléseit az elnök a tervezett napirendi pontok megjelölésével hívja össze és vezeti. Az elnököt akadályoztatása esetén a jelenlévők által megválasztott levezető elnök helyettesíti, teljes jogkörrel. A szakbizottság működésének részletes szabályait ügyrendjében állapítja meg, amelyet a miniszter hagy jóvá.

(2) A szakbizottság titkársági, ügyviteli feladatainak ellátásáról a szakmai kamara gondoskodik.

7. § (1) A szakmai kamara a szakbizottság 5. § (2) bekezdésének a)-b) pontja szerinti döntéseit pályázati felhívás keretében, az 5. § (2) bekezdésének c)-d) pontja szerinti döntéseket

¹¹ Módosította: 246/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 17. § (5) cc), 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 62. § (9) c).

¹² Módosította: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 62. § (9) d).

¹³ Módosította: 246/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 17. § (5) cd).

¹⁴ Módosította: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 62. § (9) e).

¹⁵ Módosította: 246/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 17. § (3) c), 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 62. § (9) f).

¹⁶ Módosította: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 62. § (9) g).

elektronikus honlapján és hivatalos szakmai lapjában 30 napon belül meghirdeti. A szakmai kamara a szakbizottság döntéseiről a (2) bekezdés szerinti tartalommal naprakész nyilvántartást vezet.

(2) Az 5. § (2) bekezdésének *a)-b)* pontjai szerinti pályázati felhívásra a tanfolyamszervező továbbképzési programot nyújt be. A programnak tartalmaznia kell - az Fktv.-ben a képzési program tartalmára előírtakon túlmenően - a továbbképzés

- a)* címét, formáját, célcsoportját (a továbbképzésben érintett jogosultsági szakterületet);
- b)* részletes szakmai tartalmát, így különösen előadóit, szervezőjét;
- c)* helyét és módját, idejét, díját;
- d)* a jelentkezési határidejét és a jelentkezés helyét.

A szakbizottság a program tartalmára további követelményeket állapíthat meg.

(3) A 3. § (4) bekezdésének *b)-h)* pontjaiban meghatározott továbbképzési tevékenységek értékelését a 9. § (3)-(4) bekezdésében és a 2. *mellékletben* foglaltak figyelembevételével a szakmagyakorló kérelmezheti a szakbizottságtól. A kérelemnek a (2) bekezdés *a)-b)* pontjait tartalmaznia kell.

8. § (1)¹⁷ A tanfolyamszervező igazolást állít ki a tanfolyam résztvevője számára. Ezen igazolást haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül kell a résztvevőnek átadni. A szakmagyakorló ezen igazolást köteles megőrizni, és a névjegyzéket vezető szerv kérésére bemutatni.

(2)¹⁸ A tanfolyamszervező az (1) bekezdés szerinti igazolást a továbbképzést követő tíz napon belül megküldi a névjegyzékét vezető szervnek.

9. § (1)¹⁹ Ez a rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba.

(2)²⁰

(3)²¹ Az első továbbképzési időszak 2007. január 1-jén kezdődik. A kötelező tartalmú továbbképzést teljeskörűen, a szabadon választható tartalmú továbbképzést pedig időarányosan, legalább egy évre vonatkozóan kell teljesítenie annak a szakmagyakorlónak, akinek a szakmagyakorlási jogosultsága érvényességének megújítása 2007. január 1. és 2011. december 31. közötti időszakban esedékes.

(4)²²

10. §²³

11. §²⁴

¹⁷ Módosította: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 61. § (7) b), 289/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 3. § (76).

¹⁸ Módosította: 289/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 3. § (76).

¹⁹ Módosította: 118/2008. (V. 8.) Korm. rendelet 1. § 322.

²⁰ Hatályon kívül helyezte: 118/2008. (V. 8.) Korm. rendelet 1. § 322. Hatálytalan: 2008. V. 16-tól.

²¹ Megállapította: 246/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 8. §. Hatályos: 2007. I. 1-től. A folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

²² Hatályon kívül helyezte: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 61. § (7) c). Hatálytalan: 2009. X. 1-től.

²³ Hatályon kívül helyezte: 118/2008. (V. 8.) Korm. rendelet 1. § 322. Hatálytalan: 2008. V. 16-tól.

²⁴ Hatályon kívül helyezte: 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet 28. § (2) b). Hatálytalan: 2008. I. 1-től.

1. melléklet a 103/2006. (IV. 28.) Korm. rendelethez²⁵

Továbbképzés szervezője

A továbbképzés szervezője az alábbi szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező szakmagyakorlók esetében a Magyar Mérnöki Kamara:

- a területi mérnöki kamara által nyilvántartott szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkezők (építészeti-műszaki tervező, építésügyi műszaki szakértő, településtervező, településrendezési szakértő);

- a felvonó- és mozgólépcső-ellenőr;

- a szakterület szerint a Magyar Mérnöki Kamara illetékességi körébe tartozó szakirányú felső-, illetve középfokú végzettségű építési műszaki ellenőr, illetve felelős műszaki vezető.

A továbbképzés szervezője az alábbi szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező szakmagyakorlók esetében a Magyar Építész Kamara:

- a területi építész kamara által nyilvántartott szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkezők (építészeti-műszaki tervező, építésügyi műszaki szakértő, településtervező, településrendezési szakértő);

- a szakterület szerint a Magyar Építész Kamara illetékességi körébe tartozó szakirányú felső-, illetve középfokú végzettségű építési műszaki ellenőr, illetve felelős műszaki vezető.

2. melléklet a 103/2006. (IV. 28.) Korm. rendelethez²⁶

Szabadon választható témakörök pontértékei

A továbbképzési időszak alatt a szabadon választható témakörökben a szakmagyakorlónak legalább 20 pontot, a továbbképzést időarányosan teljesítő esetében évente legalább 4 pontot kell teljesíteni az alábbiak figyelembevételével:

- szakmai tanfolyam alkalmanként legfeljebb 10 pont;

- szakirányú, a szakmagyakorlási jogosultsághoz kapcsolódó felsőfokú, legalább négy féléves posztgraduális képzés (a településtervezők esetében a jogosultság feltételeként szabott egyetemi szintű posztgraduális képzésen felüli képzés) 20 pont;

- szakmai tevékenységért kapott Kossuth-díj, továbbá Széchenyi-díj 20 pont, egyéb szakmai díj legfeljebb 10 pont;

- szakirányú tevékenységben szerzett PhD vagy DLA cím elnyerése 20 pont;

- hazai vagy külföldi szakmai előadáson, konferencián való részvétel hallgatóként alkalmanként legfeljebb 3 pont;

- hazai vagy külföldi szakmai előadáson, konferencián való részvétel előadóként alkalmanként legfeljebb 5 pont;

- szakmai tanulmányúton való részvétel beszámolóval történő igazolása alkalmanként legfeljebb 3 pont;

- szakmai publikáció (szakmai cikk) közzététele szakmai folyóiratban alkalmanként legfeljebb: önálló szerzőként 3 pont, társszerzőként 1 pont;

- opponensi tevékenység PhD vagy DLA szakirányú szakdolgozat esetén 2 pont;

²⁵ Módosította: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 62. § (9) h).

²⁶ Kiegészítette: 246/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 9. §. Hatályos: 2007. I. 1-től. A folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

- PhD témavezetés a jelölt sikeres védeése idején 3 pont;
- tudományos szakkönyv, egyetemi, főiskolai jegyzet vagy más oktatási anyag készítése szerzőként legfeljebb 10 pont, társszerzőként legfeljebb 5 pont, a könyv szerkesztési munkájáért legfeljebb 5 pont;
- az adott szakterületen, nem főtevékenységként végzett oktatói tevékenység tanulmányi félévénként legfeljebb 2 pont;
- országos tervpályázaton való eredményes részvétel legfeljebb 5 pont;
- tervtanács által elfogadásra ajánlott és építési engedélyt kapott terv elkészítése alkalmanként legfeljebb 2 pont.

3. melléklet a 103/2006. (IV. 28.) Korm. rendelethez²⁷

Az építészeti tervezői szakterület kötelező továbbképzésének követelményrendszere

Az e rendelet szerinti beszámolóra kötelezett építészeti-műszaki tervező ismerje:

1. a jogi környezet általános felépítését (jogszabályi hierarchia),
2. a kötelmi jogon belül a szerződésekre vonatkozó általános szabályokat (tartalmi és formai követelmények, érvényesség),
3. a vállalkozási alapismereteket és az adózásra vonatkozó általános követelményeket előírásokat,
4. a munkavállaló, munkáltató alapjogait és kötelezettségeit,
5. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás, valamint az építésügyi hatósági eljárások általános szabályait (az első fokú eljárás megindítása, kérelem és mellékletei, a tényállás tisztázása, az egyes szakmagyakorlási tevékenységek közötti kapcsolatrendszer, a határozat tartalma és közlése, jogorvoslati lehetőségek, ügyfél fogalma),
6. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
 - 6.1. szerkezetét,
 - 6.2. általános fogalmait,
 - 6.3. a településrendezéssel kapcsolatos általános előírásait,
 - 6.4. építményekkel szemben támasztott általános követelményeit,
 - 6.5. az építésügyi hatósági engedélyezésre vonatkozó előírásait,
 - 6.6. az építésfelügyeleti ellenőrzésre vonatkozó általános szabályait,
 - 6.7. az építésügyi hatóság szervezeti rendszerét (ideértve a sajátos építményfajtákat és a műemlékvédelmet is),
7. a tűzvédelem körében:
 - 7.1. az építmények tűzveszélyességi osztályba sorolására vonatkozó előírásokat,

²⁷ Beiktatta: 61/2008. (III. 27.) Korm. rendelet 22. § (9), 6. számú melléklet. Hatályos: 2008. IV. 4-től. Ezt követően indult ügyekben kell alkalmazni.

- 7.2. a tűzállósági fokozatokat, és a tűztávolságokra vonatkozó előírásokat,
- 7.3. az építmény használatára vonatkozó általános tűzvédelmi szabályokat,
8. a szakmagyakorlásra vonatkozó lehetőségeit az Európai Unióban (jogharmonizáció),
9. a közbeszerzés általános (tevékenységével összefüggő) szabályait,
10. a műemlékvédelem, továbbá a környezet-, természet- és tájvédelem általános követelményeit,
11. a minőségirányítás rendszerét,
12. a kötelező alkalmassági időre vonatkozó előírásokat,
13. a megfelelőség igazolására, megfelelőségi tanúsítványra és megfelelőségi nyilatkozatra, továbbá a CE megfelelőségi jelölés alkalmazására vonatkozó előírásokat,
14. a szabványokra vonatkozó alapvető fogalmakat, a szabványok alkalmazására vonatkozó általános szabályokat, a szabványtípusokat,
15. a munkavédelmi és egészségügyi koordinátor feladatait,
16. az építészeti-műszaki tervezői jogosultság feltételrendszerét,
17. a tervező feladatait, felelősségi körét, jogait, és kötelezettségeit,
18. az összeférhetlenségi, és etikai-fegyelmi szabályokat,
19. az építészeti-műszaki tervezésre vonatkozó előírásokat (jogszabályok, szabványok, segédletek, műszaki specifikációk),
20. az építészeti-műszaki tervek és kivitelezési tervek tartalmi követelményeit,
21. az ajánlati dokumentáció tartalmi követelményeit,
22. a tervezési, és tervezői művezetési szerződés tartalmi követelményeit,
23. a kamarai szabályzatokat.

Kapcsolódó jogszabályok:

A beszámoló során számon kérhető követelményekre vonatkozó - a miniszterrel egyeztetett - jogszabályok, jogszabályrészek, szabványok és segédanyagok jegyzéke a szakmai kamarák honlapján található. A listát a szakmai kamarák évente aktualizálják a jogszabályok és szabványok változásainak megfelelően.